

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4329423 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v atraktivní lokalitě na ulici Janderova, Část obce Malešice, v obci Praha, okres Praha 10. Tento patrový objekt s pěti a více pokoji o dispozici 3 nadzemních podlaží představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro pronájem nebo pro vlastní bydlení v klidné a příjemné oblasti.

Dům o zastavěné ploše 93 m² a užitné ploše 226 m² (půda 25 m², podkroví 59 m², přízemí 69 m², sklep s garáží 73 m²) se pyšní pozemkem o velikosti 633 m². Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, což zaručuje vysoký komfort bydlení. Plyn je na hranici pozemku. Topení zajišťují radiátory s elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva, což přináší variabilitu a možnost úspory na nákladech za energie.

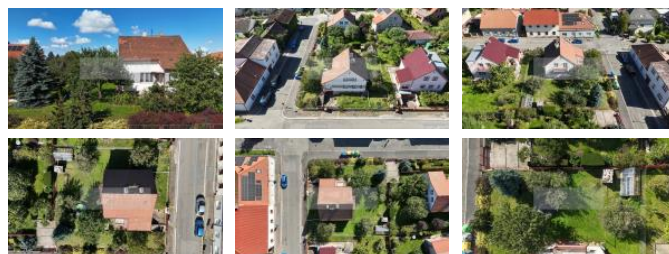
Nemovitost se nachází v příjemné a klidné oblasti, což ji činí ideální pro rodiny s dětmi a také pro investory, kteří hledají potenciální pronájem. Dobrá dostupnost veřejné dopravy včetně vlakového spojení, autobusů a MHD zajišťuje snadnou dostupnost do centra města a dalších oblastí. To zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro budoucí nájemníky nebo majitele.

S výhledem na stabilní růst trhu s nemovitostmi v Praze a zajímavým návratem na investici se tato nabídka stává lákavou příležitostí.

Tyto faktory, spolu s krásnou zahradou, poskytují možnost navrhnout unikátní a vyhledávané bydlení, které je možné dále rozšiřovat nebo upravovat dle individuálních požadavků. Dům se nabízí v udržovaném stavu, přičemž jeho potenciál pro další rekonstrukce nebo zhodnocení je velmi vysoký.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4329423
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	30.04.2025
ID zakázky v RK:	21705
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	633 m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	226 m ²
Plocha sklepa:	73 m ²
Plocha zahrady:	532 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Drnek**

Tel:

730 823 304

Email:

jan.drnek@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz