

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4329566 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 300 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nově nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, nacházející se v atraktivní a klidné lokalitě města Pečky, jen 25 minut od Prahy – ústřední most. Dům s užitnou plochou 99 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o výměře 369 m<sup>2</sup> a představuje ideální volbu pro klienty hledající komfortní, úsporné a nadstandardně moderně vybavené rodinné bydlení v blízkosti hlavního města. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Tato zděná novostavba byla realizována s důrazem na vysokou kvalitu provedení, funkčnost a energetickou efektivitu. Samozřejmostí je výběr nadstandardních stavebních materiálů a využití moderních technologií, které společně vytvářejí komfortní, bezpečné a dlouhodobě úsporné bydlení. Dům spadá do energetické třídy B – velmi úsporná.

Všechna okna jsou osazena elektricky ovládanými plynokennými žaluziemi, které zajišťují tepelný komfort i bezpečnost. Dále jsou v domě instalovány nástěnné invertní klimatizační jednotky s funkcí vytápění, které umožňují efektivní regulaci teploty během celého roku. Příprava na krb s napojením na komín a plynovým externím vzduchem nabízí možnost dalšího alternativního vytápění i vytvoření příjemné atmosféry. Součástí vybavení je betonové schodiště s integrovaným LED podsvícením a masivními dřevěnými stupni z buku, které esteticky ladí s interiérem a podtrhují kvalitní řemeslné zpracování. Dům je zateplen izolací o tloušťce 24 cm, vybaven kvalitními trojskly a bezpečnostními hliníkovými vstupními dveřmi prémiové třídy.

Topení zajišťuje podlahový systém napojený na moderní tepelné čerpadlo značky Panasonic, což výrazně snižuje provozní náklady. K zalévání zahrady slouží retenční nádrž na dešťovou vodu, která přispívá k ekologickému provozu domu.

1. patro:

- prostorná vstupní chodba
- samostatná toaleta
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou pro pračku
- otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou s přímým vstupem na terasu se zahradou

2. patro:

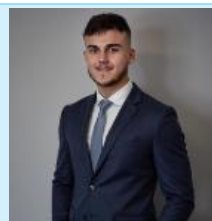
- chodba se vstupy do všech místností
- tři samostatné ložnice
- hlavní koupelna s vanou a toaletou
- praktická spížní komora

Navíc je v domě k dispozici pochozí podlaží o velikosti 17 m<sup>2</sup>, ideální pro skladování sezónních věcí i úložný prostor bez nutnosti dalších investic.

Město Pečky je vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Poklop**

Tel:

**607026037**

Email:

**petr.poklop@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

plné ob anské vybavenosti – nachází se zde mate ské i základní školy, obchody, zdravotnická za ízení, restaurace, sportovišt a další služby.

Bude se Vám zde opravdu velmi dobře bydlet.

Možnost financovat hypote ním úv rem, který pro Vás rádi za ídíme - zdarma a za t ch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4329566
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	02.05.2025
ID zakázky v RK:	HZ148723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	369 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2