

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4330071 Datum vydání: 30.09.2025

Cena za nemovitost:

1 390 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Na prodej stodola o zastavěné ploše 105 m². v obci Brocno nedaleko města Štětí.

Tato stavba s přílehlým pozemkem je ideální k přestavbě na rodinný dům nebo dvojdom se stejnou zastavěnou plochou, dvěma obytnými podlažími a případně obytným podkrovím.

Celková rozloha pozemku včetně zahrady a zastavěné plochy činí 558 m. K nemovitosti dále náleží podíl 1/3 na společné zahradě (635 m²), která zajišťuje přístup k objektu.

Současná zastavěná plocha stodolou je 105 m²

Na pozemku se nachází také sklep, který lze buď zasypat, nebo případně využít.

Na současné zastavěné ploše můžete postavit nový dům přesně podle svých představ.

Energetická třída G - Mimořádně ne hospodárná.

Všechny uvedené rozměry a plochy jsou orientační. Přesné zaměření připravuje geodet a bude zaktualizováno později.

Zvu vás na prohlídku a všechny informace a nákresy obdržíte při osobní prohlídce.

DOTACE:

Pro tento dům máme spočítané dotace z programu NZÚ (Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce) na nová okna a venkovní dveře, zateplení fasády, zateplení střechy a zateplení podlah a to v předpokládané výši 740.000,- Kč a k tomu podle počtu dětí máte nárok na další příspěvky. Vlastní prostředky k dotaci od 320.000,- Kč.

Na rekonstrukci z dotací máme připravený i zvýhodněný úvěr se sazbou 2-3%.

Můžete využít i další dotace na fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, dešťovku, kotel na biomasu, rekuperaci, zelenou střechu.

Velkou výhodou je, že pro realizaci všech prací je připravena stavební firma. Ta má bohaté zkušenosti s realizací těchto úprav a vše udělá tak, aby byly splněny podmínky dotací a zároveň všechny dotace vyřídí. Pro Vás je to velká úspora starostí a času.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@smartko.cz



ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Poděbradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web:

ID inzerátu ESO:	4330071
Inzerát aktualizován:	30.09.2025
Inzerát vydán:	03.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	559 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²