

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4330192 Datum vydání: 25.06.2025

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu - bungalovu o dispozici 4+kk, zastavěné ploše 136 m², na pozemku o celkové ploše 1 205 m², situovaného v okrajové části obce Luby u Chebu, jen pár minut jízdy od hranic s Německem a města Cheb. Jedná se o dřevostavbu zateplenou polystyrenem, střecha - betonová taška.

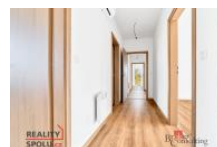
Dům je celkově dokončený, byl zkolaudován v roce 2023, jen je třeba jej dovybavit kuchyňskou linkou, nábytkem a osvětlením dle vlastního výběru. Nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a krbová kamna, tři samostatné pokoje, koupelnu s WC a technickou místnost. (Orientace oken obývacího pokoje je na jih a na západ, dva další samostatné pokoje mají okna na západ, jeden na východ.)

Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci. Vytápění je zajištěno kombinovaně: tepelným čerpadlem vzduch-vzduch, kde vnitřní jednotky jsou umístěny v obývacím pokoji a chodbě a elektrickými radiátory, dále je možno využít přípravu na krbová kamna a topit tuhými palivy.

Lokalita – Luby u Chebu:

Město s veškerou základní občanskou vybaveností – škola, školka, lékař, obchody. Výborná dostupnost do Chebu (cca 20 minut autem) i do Německa. Oblast je vhodná pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě.

ID inzerátu ESO:	4330192
Inzerát vydán:	04.05.2025
Inzerát aktualizován:	25.06.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	136 m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Plocha zahrady:	1069 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
