

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4330193 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji zděný dvougenerační rodinný dům o obytné ploše 290 m² s dalšími okolními stavbami a s krásným pozemkem 1297 m², nacházející se v žádané lokalitě v okrese Praha Západ v obci Tachlovice, pouhých 16 km jihozápadně od centra Prahy.

V domě se nacházejí dvě bytové jednotky se samostatným vchodem. Dům je velmi dobře a účelně navržen ke komfortnímu bydlení i odpočinku. První bytová jednotka je o dispozici 2+KK s koupelnou, toaletou, vstupní halou a nachází se v 1 NP domu. Druhá část domu je o dispozici 5+KK se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami s toaletou. Celé přízemí domu je po kompletní rekonstrukci, včetně nově nainstalované moderní kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči. V rámci rekonstrukce byly také v celém domě vyměněny okna za plastové, kompletně nová elektroinstalace, rozvody vody, nový plynový kotel s rozvody a radiátory. Ohřev vody zajišťuje nový bojler.

Celá nemovitost má velký potenciál. Na pozemku se nachází další víceúčelová zděná stavba s menší zařízenou hospůdkou se samostatným vstupem z ulice s prostornou kanceláří a sociálním zařízením. Tuto budovu lze využívat pro podnikání s vlastním zázemím, nebo zde můžete vybudovat samostatnou bytovou jednotku.

Pozemek je kompletně oplocen. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Přístupová komunikace je obecní a zpevněná asfaltovým povrchem.

DOHODA O CENĚ MOŽNÁ.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě v těsné blízkosti Prahy 15 min od letiště, 20 min autobusem linka č. 310 od Metra Zličín.

V místě je výborná občanská vybavenost. V obci je základní i mateřská škola, hřiště, restaurace, obchod s potravinami, úřad a pošta. Blízké okolí nabízí široké sportovní i volnočasové aktivity.

Velmi rád vás osobně touto nemovitostí provedu, neváhejte a objednejte si prohlídku.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4330193
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	04.05.2025
ID zakázky v RK:	15747
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1297 m ²

Užitná plocha:	290 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²