

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4330509 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:  
**T ebí**

Prodej rodinného domu 195 m<sup>2</sup> – St ížov u Vladislavi, okres T ebí

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m o užitné ploše 195 m<sup>2</sup> situovaný v klidné ásti obce St ížov u Vladislavi. Nemovitost se nachází v tiché slepé ulici, která zajiš uje minimální provoz a maximální soukromí. Bezprost ední okolí tvo í p íroda, lesy a louky, což vytvá í ideální prost edí pro rodinné bydlení i relaxaci.

D m je dispozi n ešen tak, aby poskytoval dostatek prostoru pro více lennou rodinu. Interiér nabízí komfortní obytné zázemí s možností dalšího rozší ení díky podkroví, které je p ípraveno k dokon ení dle vlastních p edstav nového majitele. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a umož ůje okamžité užívání.

Vytáp ní domu je ešeno kombinací krbových kamen s rozvodem tepla a podlahového vytáp ní, což zajiš uje p íjemný tepelný komfort a efektivní provozní náklady. Sou asn je zde p ípravena infrastruktura pro instalaci tepelného erpadla, což do budoucna umož ůje další optimalizaci energetické náro nosti. Fasáda je zateplená, kanalizace nov ybudovaná a st ešní krytina je ve velmi dobrém stavu.

Sou ástí domu jsou bezpeč nostní prvky v etn kamerového systému. Objekt je napojen na internetové p ípojení Novanet.

Pozemek kolem domu poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i p ípadné drobné hospoda ení. Nachází se zde venkovní sklep a d evník. Na pozemku je možné realizovat výstavbu garáže nebo p íst ešku pro automobil. P íjezd je po asfaltové komunikaci.

Obec St ížov je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení s dobrou dostupností do Vladislavi a T ebí e. V nedaleké Vladislavi je k dispozici kompletní ob anská vybavenost, v etn školy, školky, obchod , restaurací, zdravotního st ediska a dalších služeb. Lokalita kombinuje výhody venkovského prost edí s rychlým dosahem m stské infrastruktury.

T íším se na prohlídky s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4330509
Inzerát vydán:	05.05.2025
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	683 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lud k Mat j**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T ebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**