

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4331066 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

23 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabídka prodeje velkoryse řešeného rodinného domu v městské části Praha 10 - Uhřetěves. Dům o dvou podlažích (přízemí 118,04 m², patro 104,6 m²) se rozkládá na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 021 m² a to v rezidenční čtvrti na Blokandě.

Dům z roku 2004 je dispozičně řešen jako 6+1 s garáží a je ve velmi dobrém stavu. Přízemí využíváno jako společenská zóna: obývací pokoj s krbem a navazující terasou, samostatná kuchyně s komorou, pracovna, hala se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře se nachází čistě soukromá část, kterou tvoří 4x ložnice (tři ložnice mají vstup na balkon), hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC, chodba a menší koupelna se sprchovým koutem a s WC. Posledním prostorem v domě je půda (úložný prostor pro lyže, kufry, sportovní vybavení a sezonní potřeby pro celou rodinu).

Dům je připojen na všechny IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně v 1.NP. Součástí domu je garáž pro jeden osobní automobil, na kterou navazuje zastřešené parkovací stání pro další osobní automobil.

Zahrada je zatravněná se vzrostlými okrasnými keři a dřevinami. Nachází se na ní ohniště a zahradní domek nabízející kryté venkovní posezení. Dále je na zahradě vybudovaný zavlažovací systém.

Strategická poloha v rámci Uhřetěvsi - vlaková zastávka (20 minut na Hlavní nádraží) a centrum městské části (pošta, kavárna, bankomat, supermarket, restaurace, úřad MČ), ZŠ i MŠ jsou v pěším dosahu. Nejbližší zastávka BUS MHD je cca 300 m od domu. Dopravní obslužnost pak doplňuje i dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh. Doporučujeme zájemcům o bydlení v prostorném rodinném domě v blízkosti přírody, avšak ve stínu metropole. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-o-dispozici-61-praha-10-uhreteves/>

ID inzerátu ESO:	4331066
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1021 m ²
Užitná plocha:	223 m ²
Podlahová plocha:	223 m ²
Zastavěná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Brila**

Tel:

+420 728553145

Email:

radek.brila@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/