

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4331395 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečnými atributy, ideální pro spokojený život rodiny s dětmi, situovaný v klidné lokalitě na ulici Krymská v části obce Liberec VI-Rochlice. Tento patrový dům se dvěma podlažími prošel kompletní pečlivou rekonstrukcí. Nová střecha se zateplením, podlahové vytápění v přízemí a radiátory v patře se samostatnými okruhy, nově vylité podlahy, stropní podhledy, štuky, omítky, kompletní rozvody elektřiny i s venkovními zásuvkami, odpady, koupelna, příprava na kuchyň a mnoho dalšího. Vše z kvalitních a povětšinou dřevěných materiálů.

Vytápění je nyní řešeno elektrokotlem, s přípravou na instalaci tepelného čerpadla. Dále je nově vyvložkované komínové těleso s možností připojení krbových kamen. Dokážeme pomoci také s dotací na výměnu topného tělesa.

Terénní úpravy v okolí domu a kuchyňská linka jsou pouze VIZUALIZACE, ostatní je reálné foto.

Dům má zastavěnou plochu 80 m² a užitnou plochu 114 m², což poskytuje dostatek místa pro rodinné aktivity a relaxaci. V přízemí s podlahovým vytápěním naleznete chodbu, šatnu, technickou místnost, kuchyň, koupelnu, obývací pokoj se vstupem na zahradu. Obývací pokoj lze rozdělit na dva samostatné pokoje, viz půdorys.

Dům v patře disponuje třemi pokoji, které lze snadno upravit na dětské pokoje, pracovnu, nebo pokoj pro hosty, čímž se skvěle přizpůsobí potřebám Vaší rodiny.

Objekt je z části podsklepen (28 metrů čtverečních), a to je velkou výhodou v dnešní době, například k vybudování domácího wellness.

Jednou z hlavních předností tohoto domu je velká zahrada, která je ideální pro hry a aktivity dětí. Tento venkovní prostor je příležitostí pro rodinné grilování, zahradní oslavy nebo jen odpolední relaxaci na čerstvém vzduchu ve vířivce, nebo u bazénu. Bezpečné prostředí s nízkým dopravním ruchem a dostatek prostoru pro hraní zajišťuje, že Vaše děti budou moci bezpečně objevovat svět kolem sebe.

V okolí se nachází řada škol, obchodní centrum atd., což usnadňuje každodenní život rodin s dětmi. Po škole mohou Vaše děti trávit čas v nedalekých parcích a hřištích, kde mohou rozvíjet své dovednosti a navazovat nová přátelství. Všechny tyto prvky přispívají k rodinné atmosféře a vytvářejí dokonalé prostředí pro výchovu dětí.

Opravdu velmi vřele doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Cena na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Genio reality s.r.o.

Tel:

792 306 801

Email:

info@genioreality.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	0019
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	624 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha zahrady:	544 m2
Zastavěná plocha:	80 m2