

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4331411 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

17 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu? Chcete dům se zahradou, která je tak akorát a kde si bezpečně můžou hrát vaše děti, zatímco vy se věnujete vašim přátelům? Pokud právě takový dům hledáte, mám pro vás skvělý tip. Třípatrový dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše víc než sto padesát pět metrů čtverečních jen kousek za hranicí Prahy, v Zelenči.

Dominantou celého domu je obývací pokoj o velikosti 42 metrů čtverečních, s úžasným výhledem do zahrady a přímým vstupem na terasu. Díky vysokému plotu si na zahrádce o velikosti 139 metrů čtverečních můžete užívat nerušeného soukromí nebo si užít pohodu s přáteli, třeba při grilování. V kuchyňské části domu najdete kompletně vybavenou kuchyňskou linku s plynovým sporákem, horkovzdušnou i mikrovlnou troubou, vestavnou lednici s mrazákem a myčkou. Kuchyně díky své velikosti nabízí také dostatek úložných prostor.

V horním patře domu se nachází velká manželská ložnice s další terasou. Ve středním patře mohou být dva dětské pokoje - aktuálně jsou ale spojené v jeden velký pokoj. Na patře se dále nachází koupelna s vanou. Pokoj pro hosty s druhou koupelnu se sprchovým koutem a komoru pak najdete v nejnižším podlaží domu. Z pokoje pro hosty je možné se přes venkovní schodiště projít na zahrádku. V domě jsou instalovány tři velké vestavěné skříně.

Dále se v domě nachází garáž, před domem je další parkovací místo, na vlastním oploceném pozemku. Střecha domu je plechová, okna dřevěná eurookna, dodatečně zvenku opatřená opláštěním. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Energetickou třídu uvádíme zatím G, průkaz je právě zpracováván. Náklady na spotřebu plynu na vytápění a vaření jsou 6 000 Kč měsíčně.

Dům z roku 2009 se nachází na kraji obce, takže ať jsou vašim koníčkem výlety na kole nebo běh, tady jste na správném místě. Přímo v Zelenči se nachází tenisové kurty, ve tři kilometry vzdálených Mstěticích pak najdete oblíbené golfové hřiště. V obci se dále nachází soukromá mateřská školka, základní škola, pošta, restaurace i obchod s potravinami.

Dopravní dostupnost do Prahy zajišťují autobusy směrem na metro Černý Most. Velkou výhodou je ale vlak, který vás ze Zelenče za 25 minut odveze do samotného centra Prahy, na Masarykovo nádraží. Autem jste pak na okraji Prahy za pár minut - na městský okruh je to méně než 7 kilometrů.

Je tohle ta pravá nemovitost pro vás? Zavolejte mi a pojďme to spolu zjistit. Rád se s vámi domluví na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-5kk-v-zelenci/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4331411
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	275 m2
Užitná plocha:	174 m2
Podlahová plocha:	174 m2
Zastavěná plocha:	95 m2