

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4331897 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou do 25 minut od Prahy, který nabízí velkorysé bydlení, možnost vícegeneračního využití nebo propojení komfortního domova s podnikáním?

Tento dům v centru obce Okřínek (okres Nymburk) zaujme svou variabilitou – může sloužit jak k pohodlnému rodinnému bydlení, tak i k podnikání, provozování obchodu či jinému využití. Nachází se na pozemku o velikosti 632 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 360 m².

V přízemí nyní funguje prodejna starožitností, podkroví slouží jako sklad.

PŘED PRODEJEM BUDE DŮM VYKLIZEN.

Stavba prošla rekonstrukcí okolo roku 2005. Je zděná, se sedlovou střechou z pálených tašek a v dobrém technickém stavu. V přízemí najdete čtyři prostorné místnosti, menší pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a technickou místnost. Z chodby vede schodiště do podkroví, které nyní slouží jako sklad, ale nabízí potenciál k vybudování samostatné bytové jednotky.

Dům je napojen na elektřinu (220/380 V), vytápění aktuálně zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody přes bojler. Voda je v tuto chvíli čerpána z vlastní studny, obecní vodovod i kanalizace se nacházejí na hranici pozemku a je možné se na ně bez problémů napojit. Odpady jsou aktuálně svedeny do domovní ČOV. Okna jsou dřevěná špaletová, z důvodu aktuálního využití jako prodejna jsou osazena bezpečnostními mřížemi. Před domem je k dispozici parkování až pro šest vozů.

Dům nabízí ideální vícegenerační využití či kombinaci bydlení s podnikáním.

A lokalita? Okřínek je obcí nacházející se 25 minut od Prahy či 10 minut od Nymburka. Během pěti minut jste také v Poděbradech – vyhledávaném lázeňském městě s veškerou občanskou vybaveností. Přímo v Okřínce pak najdete autobusovou zastávku, obecní úřad, supermarket, hospodu i dětské hřiště.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás zde přivítám osobně. Vojtěch Piruchta Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4331897
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	12.05.2025
ID zakázky v RK:	414072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	632 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Plocha zahrady:	632 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Zastavěná plocha: 240 m²