

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4332159 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

9 790 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+KK v obci Chaloupky u Komárova, okres Beroun. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst a poskytuje ideální zázemí pro rodinné bydlení v příjemném prostředí s výhledem do okolní krajiny.

Dům o ploše 154 m² byl kolaudován v roce 2016 a je situován na pozemku o celkové výměře 652 m². V přízemí se nachází prostorný a prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, která nabízí krásný výhled do přírody. Dále je zde vstupní předsíň, samostatné WC, šatna s praktickou prádelnou. Pod schodištěm je plně využitý prostor sloužící jako technická místnost, kde je umístěn elektrokotel.

V patře domu se nachází hlavní ložnice se samostatnou šatnou, tři další ložnice a koupelna s toaletou. Součástí domu je také garáž pro jeden automobil.

Vytápění je řešeno elektrokotlem s podlahovým topením v celém domě, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako alternativní zdroj tepla. Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku o objemu 10 m³. Objekt je zateplen a díky modernímu technickému řešení nabízí nízké provozní náklady.

K domu náleží zahrada, která poskytuje příjemné prostředí pro relaxaci a volnočasové aktivity. Na pozemku je dostatek prostoru pro případné vybudování zahradního altánu, hřiště pro děti nebo dalších prvků podle vlastních představ nového majitele.

Obec Chaloupky se nachází v malebné krajině mezi Brdy a Křivoklátskem a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou. V bezprostředním okolí najdete lesy, turistické i cyklistické trasy, nedaleko se nachází přírodní koupaliště, zámek Zbiroh či CHKO Brdy. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Komárově (obchody, restaurace a školy), další nabídku služeb pak poskytují Hořovice nebo Beroun. Díky dobrému dopravnímu spojení je dostupnost na okraj Prahy možná přibližně za 30 minut do Plzně cca 35 minut.

Tato nemovitost nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení v klidném prostředí s krásnou přírodou a zároveň výbornou dostupností do větších měst.

V případě potřeby zajištění hypotečního úvěru Vám naši poradci připraví nejlepší nabídku na trhu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Řípa

Tel:

+420737291168

Email:

martin.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO: 4332159

Inzerát aktualizován: 28.02.2026

Inzerát vydán:	13.05.2025
ID zakázky v RK:	413232
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	652 m2
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	557 m2
Zastavěná plocha:	95 m2