

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4332233 Datum vydání: 09.11.2025

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Skřeneň, Nový Bydžov, okres Hradec Králové. Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 1516 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 170 m² včetně příslušenství.

Objekt je přízemní a tvoří ho 3 pokoje, kuchyň s jídelnou, obytná hala. Dům je ve velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci, která se dotkla střechy, podlah, omítek a izolace zdí proti vlhkosti. V rámci rekonstrukce byly také provedeny nové rozvody elektroinstalace, topení a odpadů. Okna jsou částečně plastová, což přispívá k energetické úspornosti a komfortu bydlení. Nemovitost dále disponuje místností pro letní kuchyň, na kterou navazuje částečně zastřešená pergola s posezením, celkem plocha 40 m². Parkování je zajištěno v garáži (20,8 m²), která navazuje přímo na dům, což přináší další výhodu v podobě pohodlného přístupu. Vedle garáže je dílna (20,7 m²). Dále půdní prostor s možností další obytné vestavby o celkové rozloze 170 m².

IS: obecní vodovod, odpad je řešen kanalizací, na pozemku je studna s užitkovou vodou. Dům je napojen na plynovod a elektřinu s napětím 230/400 V. Topení je zajištěno pomocí plynového kotle do ústředního topení, a dále krbová kamna.

Celkově je tento rodinný dům ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení, nebo rekreaci v příjemné lokalitě.

Náš úvěrový specialista Vám zajistí úvěr podle Vašich požadavků. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4332233
Inzerát aktualizován:	09.11.2025
Inzerát vydán:	13.05.2025
ID zakázky v RK:	2882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1516 m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	1701 m ²
Zastavěná plocha:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003**Hradec Králové**

Web:

www.fortunae.cz