

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4332665 Datum vydání: 08.03.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízím Vám ke koupi ideální 1/2 podílu na samostatně stojícím rodinném domě, který se nachází v klidné okrajové části Karviné – Ráje. Tato nabídka je vhodná nejen pro zájemce o vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost – s možností odkoupit druhou polovinu a tím získat výhradní vlastnictví celé nemovitosti.

Dům byl zkolaudován v roce 2013 a nabízí kvalitní, nízkenergetické bydlení v příjemném a upraveném prostředí.

Dispozice 4+1 s podlahovou plochou 133 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor s moderní kuchyní, která má přímý vstup na zadní zastřešenou terasu, a obývací pokoj s krbem a výstupem na čelní terasu s pergolou a příjemným posezením. Kuchyňská linka je součástí prodeje a obsahuje veškeré vestavné spotřebiče (elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř) i praktickou komoru na potraviny.

V patře jsou tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské), koupelna a dostatek úložných prostor. Součástí domu je také technické zázemí a garáž, která je aktuálně využívána jako sklad. Parkování je možné přímo na pozemku, který pojme i více vozidel.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje elektrokotel s podlahovým topením. Celková výměra pozemku (mimo zastavěnou plochu) činí 1 724 m². Zahrada je pečlivě udržovaná a nabízí prostor pro odpočinek i další úpravy dle přání nového majitele. Vjezd na pozemek je zajištěn elektrickou bránou a doprovázen okrasnými dřevinami.

Tato nabídka představuje jedinečnou kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a dobré dostupnosti do centra města. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4332665
Inzerát aktualizován:	08.03.2026
Inzerát vydán:	13.05.2025
ID zakázky v RK:	1341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1724 m ²
Užitná plocha:	133 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/