

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4332729 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita: Rokycany

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Holoubkov, která se nachází na hranici Brdských lesů. Tato podsklepená dvoupodlažní nemovitost se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, což poskytuje ideální prostředí pro rodinný život. Blízkost Brdských lesů totiž zajišťuje plno možností pro sport - cyklostezky, turistiku, nebo i houbaření.

Dům je dispozičně řešen jako 4+1 kde v 1NP o velikosti 76 m² se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. Ve 2NP o velikosti 76m² se nachází soukromá část rozdělená do 3 samostatných pokojů a koupelny s WC. K dispozici je také velká zahrada o rozloze 620m², ideální pro relaxaci, nebo zahradničení. Nemovitost je plně podsklepená. Zde se nachází kotelná, sklad a garáž s dílnou. Na pozemku se nachází rovněž stavení se zázemím pro domácí zvířata. Odpady jsou v současnosti svedeny do jímky, která se vyváží. Je však vybudováno i napojení na obecní kanalizaci. Voda je používána z obecního vodovodu i z vlastní kopané studny. Vytápění lze vybrat dle uvážení, jelikož je nainstalován elektrokotel, ale i nový zplynovací kotel na dřevo. Oba zdroje jsou napojeny na ústřední topení. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, fotovoltaická elektrárna, nebo zplynovací kotel na dřevo.

Díky dostupnosti veřejné dopravy, dálnice a silnic je snadný přístup do okolních oblastí. V Praze na Zličíně jste za cca 35minut a v Plzni za cca 25minut. V okresním městě Rokycany jste za cca 10 minut.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4332729
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	14.05.2025
ID zakázky v RK:	414259
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	716 m ²
Užitná plocha:	153 m ²
Podlahová plocha:	192 m ²
Plocha sklepa:	76 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Hašek**

Tel:

+420731618422

Email:

michal.hasek@re-max.cz**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00**Plzeň**

Web:

www.remax-cross.cz/