

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4333247 Datum vydání: 18.06.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Jedná se o dvoupodlažní dům s velkorysou dispozicí 8+kk a užitnou plochu 257 m2. Nachází se v klidné lokalitě u lesa, a při tom s rychlou dostupností do centra Liberce.

Celý pozemek má rozměr 2679 m2 a zahrada je velmi dobře udržovaná. Zároveň velikost zahrady nabízí možnost širokého využití - relaxaci, zahradničení, i dovádění pro děti. Nachází se zde jak krytá terasa, na kterou se vchází hned z kuchyně, a zároveň se zde nalézá i otevřené posezení na slunečné straně za domem s výhledem do zahrady.

Dispozičně dům nabízí možnost soukromí i pro větší rodinu. V přízemí najdeme prostorný obývací pokoj s krbem, kamny napojený na jídelnu s kuchyňským koutem, která přímo navazuje na venkovní terasu. Dále je zde umístěna velká dílna či prostor pro tělocvičnu s francouzskými okny a východem do zahrady. Zároveň je zde připravena místnost pro samostatnou toaletu.

V druhém nadzemním podlaží je situováno 5 pokojů různých velikostí, dva z nich nabízí i východ na balkon. Velká koupelna je vybavena dvěma umyvadly, toaletou, vanou, a sprchovým koutem.

U domu je skvěle vyřešeno parkování až pro čtyři automobily, a to přímo před domem. V celém domě jsou dřevěná okna, v přízemí je na podlaze dlažba, v 2. NP se v pokojích nachází plovoucí podlahy.

Městská část Liberec - Machnín je od centra Liberce vzdálena pouhých 10 minut autem. Případně je možno využít spojení autobusy MHD (zastávka 8 minut pěší chůze), nebo vlakem (stanice 15 minut pěší chůze). Základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, potraviny...) je v docházkové vzdálenosti. Nedaleko domu vede cyklotrasa 21A Odra - Nisa, kterou také můžete využít pro spojení s centrem Liberce, nebo naopak jako výletní trasu např. do Přírodního parku Ještěd.

Toto místo je obklopeno krásnou přírodou s nejrůznějšími možnostmi sportovního vyžití. Nedaleko naleznete například Krajskou vědeckou knihovnu, jízďárnu Prašný dvůr nebo Haléřovu tvrz.

V případě, že hledáte klidné místo s rychlou dostupností do města, pak toto místo může být ideální volbou. Neváhejte se nám ozvat, rádi Vás poznáme osobně na prohlídkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4333247
Inzerát vydán:	15.05.2025
Inzerát aktualizován:	18.06.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2679 m2
Balkón:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	257 m2
Zastavěná plocha:	151 m2