

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4333374 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivní nabídka jedinečné nemovitosti v nadčasovém architektonickém provedení.

Na stavbě jsou patrné čisté linie funkcionalismu, avšak s útulnými prvky v interiéru.

Novostavba vily je citlivě umístěna v mírně svažitém terénu pozemku s překrásnými panoramatickými výhledy do okolní krajiny.

Byla vystavěna dle návrhu současného předního architekta Martina Kareše a byla realizována stavební společností ORAK.

Orientace: společenská část domu včetně teras je orientována na jih.

Kolaudační řízení právě probíhá. Vila je situována na krásném a klidném místě, vhodném jak pro bydlení, tak i pro podnikání.

Pozemek o výměře 934 m² má ideální tvar obdélníku. Uliční šíře 20 m x délka 45 m.

Užitná plocha celkem: 239,3 m² podlahová plocha + 119,3 m² terasy + 773 m² zahrada

Možné rozšíření vily směrem do zahrady.

Počet podlaží: 3

Dispozice 4+kk:

1.PP – dvojgaráž, posilovna/pracovna, technická místnost, komora, chodba

1.NP – zádveří, hala, chodba, koupelna s WC, prádelna/sušárna (může sloužit i jako šatna), obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem (60 m²), 2 pokoje

2.NP – chodba, 1 ložnice, koupelna s WC

Celou budovu lemují terasy s designovým večerním osvětlením navazující na obytný prostor.

Ze všech pokojů je možné bezbariérově vstoupit na terasy nebo zahradu.

Za domem je vyvedena příprava pro venkovní bazén a venkovní kuchyni.

Parkování: 4 parkovací stání - 2 ve dvojgaráži a další 2 na pozemku. Garáž na dálkové ovládání (zn. Hörmann), je vytápěna a disponuje řízeným odvětráváním.

Dům je vybaven podlahovým topením a příprava na klimatizaci je přivedena do každého pokoje.

Vytápění plynem – plynový kotel Wolf, NET - optický kabel, elektronické zabezpečení Jablotron.

K výstavbě vily byly použity technologicky pokročilé stavební a izolační prvky. Prvotřídní je i zpracování interiéru, což se týká jak vkusně zvolených materiálů, tak zařizovacích předmětů nejvyšší kvality.

Okrasná zahrada je čerstvě osázena dřevinami a bude nabízet dostatek soukromí pro klidný odpočinek a relaxaci.

Tento moderní dům zaujme nejen svou polohou na okraji obce, v blízkosti lesa a zároveň v sousedství Golf resortu Kaskáda, ale také vysokou úroveň bydlení, kterou umožňuje. Designem a kvalitou provedení vila uspokojí požadavky i těch nejnáročnějších klientů.

Blížší informace a termín osobní prohlídky si můžete dohodnout v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4333374
Inzerát vydán:	16.05.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	934 m2
Terasa:	119m2
Užitná plocha:	239 m2
Plocha zahrady:	773 m2