

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4333445 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji víceúčelový zrekonstruovaný rodinný dům s pozemkem v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj), JEDINÝ SECESNÍ DŮM VE MĚSTĚ. Jedná se o řadový patrový třípodlažný dům, se dvěma bytovými jednotkami. Dům je zkolaudovaný a nabízí široký potenciál možného využití, je vhodný k bydlení, k podnikání, k pronajímání, sídlo firmy, ubytování, penzion, také jako dvougenerační bydlení.

Dispozice domu: přízemí BJ 2+1, 64 m², 1. patro BJ 2+1, 69 m², (nová plovoucí podlaha) + půdní prostory - obytná místnost se soc. zázemím, kde lze vybudovat další byt. jednotku 3+1. K dispozici je 88 m², vhodné jako ateliér. Vytápění plynový kotel, ohřev vody elektr. bojler. Půdorysy domu jsou k dispozici u makléře.

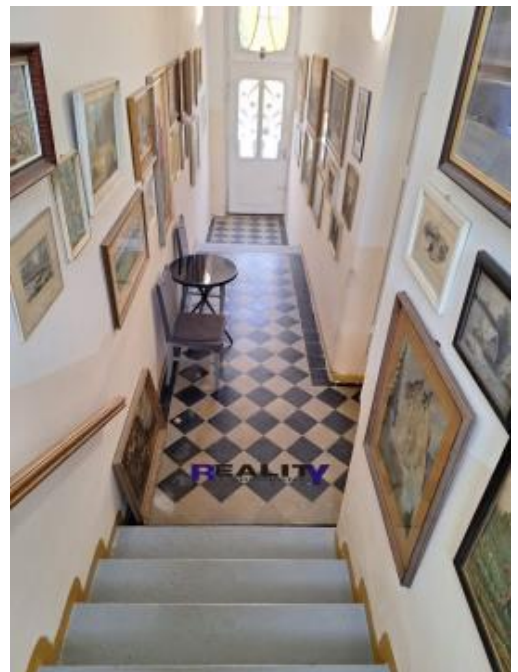
Dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, nové rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, eurookna (v přední části), sedlová střecha, podsklepeno. Zastavěná plocha a nádvoří 170 m², užitná plocha 152 m². K domu náleží dvůr v zadní části budovy a zahrada o výměře 123 m² orientovaná do vnitrobloku, na kterém se nachází kopaná studna (hloubka 21 m), solární sprcha, bazén a pergola k posezení. Plocha pozemku 293 m².

Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, právní vady či jiná omezení vlastnického práva. K domu jsou k dispozici plány a půdorysy jednotlivých pater (na vyžádání u makléře).

Město Podbořany (6.400 obyvatel) se nachází na rozhraní tří okresů (Louny 45 km, Rakovník 33 km, Chomutov 32 km), rovněž díky nově budované dálnici dojezd do Prahy 40 min., veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (státní a městská policie, nemocnice, lékárna, lékař, optika, banky, pojišťovny, zásilkovny, markety (Billa, Norma, Penny, COOP, KIK), MěÚ, ÚP, pošta, škola, školka, družina, DDM, gymnázium, SOU, ZUŠ, realitní kancelář, cestovní kancelář, knihovna, klenotnictví, muzeum, veterina, rehabilitační centrum, informační centrum, hotely, restaurace, kavárna, autosalon, pneuservisy, čerpací stanice, dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužná myčka, Auto KELLY, domov důchodců, sběrný dvůr, moderní koupaliště, dětská hřiště, dopravní hřiště, multifunkční hřiště s atletickým oválem, nová krytá víceúčelová sportovní hala, kuželna, tenisové kurty, hasičská stěna, kulturní dům, 3D kino, letní kino, wellness, posilovna, taneční sál, sauna, zimní kluziště, cyklostezky ...). Průmyslová zóna - Valeo, Nemak, Izopol, Logit, FTE, Kaolin, Lassesberger (dříve ZKZ), HD - zemědělské zásobování, Jednota COOP ...

Regonální zajímavosti - vodní gotická tvrz, hradiště Rubín s věží, husitský a katolický kostel, muzeum Volyňských Čechů, zámky Krásný Dvůr (5 km), Poláky (14 km), Valeč (17 km), Chyš (20 km), Stekník (22 km), královský hrad Kadaň s Katovou uličkou (22 km), Líčkov (25 km).

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

Inzerát vydán:	16.05.2025
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	293 m2
Užitná plocha:	170 m2
Plocha zahrady:	123 m2