

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4333845 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme Vám ke koupi bungalov, bezbariérový zděný rodinný dům, se dvěma bytovými jednotkami o celkové zastavěné ploše 160 m² a zahradou o ploše 1 263 m² v Polance nad Odrou osada Janová, městská Ostrava. Bungalov (postavený stavební firmou DK1 v Kravařích) je ve tvaru obdelníku má dvě samostatné bytové jednotky, dva samostatné vchody a uvnitř je propojený vnitřními dveřmi. Jedna bytová jednotka (4+1) o velikosti ~ 115 m² má 3 místnosti, kdy 1 místnost je propojená s obývacím pokojem oddělena posuvnými dveřmi, kuchyní (kamenno - dřevěná), koupelna (mramor s kachličkami), spíž, WC a zádveň. Druhá bytová jednotka o velikosti ~ 45 m² má společnou koupelnu s WC a 1 otevřenou místnost, kterou lze rozdělit na menší pokoje. Všechny vnitřní dveře jsou dřevěné. Kvalita stavby a volba přírodního materiálu potvrzuje dlouhodobou životnost domu (nejsou používány žádné umělé materiály uvnitř domu snižující kvalitu a životnost domu).

Dům je variabilní z hlediska možnosti využití: Menší polovina domu může být obyvatelná (např. pro rodinu, pronájem) nebo lze využít pro podnikání jako kancelářské prostory (např. ordinace, prodejna). Nosným zděním domu je obvodové zdivo a dům může být uvnitř kompletně otevřený (bez místností, tzn. že desingové a stavební úpravy jsou možné a bez dalších vyšších investic). Dům je vytápěn elektrokotlem, krbem s rozvody do místností a klimatizací, energetická náročnost budovy je D. Na vyžádání sdílíme poplatky za elektřinu a vodné. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Dům má zabezpečovací systém a kamerový systém. Samostatný příjezd až k autu.

U domu jsou dvě terasy, bazén a zahrada, zahradní domek a další parkovací stání. Jedna uzavřená prostorná terasa (zimní zahrada) o velikosti ~ 55 m² je navázána na dům a bazén, a je určena k celoročnímu užívání (všechny prosklené obvodové stěny lze otevřít). Plastový bazén (je izolovaný; není to bazénová folie) je se slanou vodou a vyhříváný tepelným čerpadlem, o velikosti ~ 6x3 m; zastřešením bazénu o velikosti ~ 40 m² (s pochůzovou plochou kolem bazénu) a výškou zastřešení 2,5 m. Bazén je také navázán na dům. Otevřená terasa u zahradního domku. Zahrada je obdelníkového tvaru o velikosti 43 x 30 m².

Dům je v udržovaném stavu, pravidelně každoročně revidován a modernizován k požadavkům současnosti. V případě potřeby je možné prodej domu rozdělit na dvě části dvou bytových jednotek se společnou zahradou (prodejní cena bude upravena).

Doporučujeme prohlídku. Dům je prodáván mimo realitní kancelář (RK nekontaktovat majitele). Prodej bude realizován pouze skrze právní kancelář a platební transakce bude provedena pouze bankovní úschovou u banky (pouze tato forma prodeje je možná). Možná platba v české koruně nebo v euro.

V blízkosti domu je možno navštívit lesík nebo hájenku. Výhodou je blízká dostupnost do shopping centra nebo krajské nemocnice, školy apod. Předností je rychlá dostupnost (díky vybudované infrastruktuře) do centra Ostravy po dálnici D1, dále dostupnost do Opavy, Beskyd, Jeseníků, do Polska. Území nepatří mezi zátopové ani záplavové oblasti (velká přednost bezpečnosti bydlení bez poškození při deštích; a také při pojištění domu).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4333845
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2025
ID zakázky v RK:	RS314611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1104 m2
Terasa:	67m2
Užitná plocha:	163 m2
Zastavěná plocha:	159 m2