

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4333863 Datum vydání: 10.12.2025

Lokalita:

Třebíč

Hledáte rodinné bydlení v příjemné a bezpečné lokalitě, kde je vše na dosah ruky? Tento řadový rodinný dům na adrese Zámecká ulice v Náměšti nad Oslavou nabízí nejen dostatek prostoru, ale také výborné zázemí pro rodinný život.

Dispozice: 4 + 1, počet podlaží: 3 (bez výtahu), zastavěná plocha: 69 m², užitná plocha: 207 m²

Stav: velmi dobrý, sklep a garáž – součást domu.

Zahrádka: možnost pronájmu zahrady od města za 100 Kč/rok o velikosti cca 200 m² kousek za domem.

Detailní popis domu:

Suterén (přízemí ze vstupní strany):

Vstupní chodba je pokladena benátskou dlažbou s dostatkem prostoru pro odkládání věcí, komora – ideální pro sezónní věci nebo potraviny, technická místnost, sklad – možnost dílny nebo domácího archivu

Garáž, kterou oceníte zejména v zimních měsících nebo jako bezpečné úložiště pro kola či motorku

1. nadzemní podlaží (hlavní obytné):

Kuchyně s možností jídelního koutu, praktický prostor pro pračku a umyvadlo – ideální řešení bez nutnosti chodit do koupelny, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s krbem, který navodí příjemnou atmosféru během chladných večerů.. z obývacího je také přístup na balkon s výhledem do okolí. Podlaha v okolí krbu je obložena elegantní benátskou dlažbou, která je nejen estetická, ale i praktická.

2. nadzemní podlaží (klidová zóna):

Tři samostatné ložnice/pokoje, ideální pro rodiče, děti i pracovnu.

Prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou – vše na jednom místě bez kompromisů

Sklep:

Nachází se mimo obytný prostor a je ideální pro uskladnění nářadí, pomůcek, zeleniny, vína...

Zahrada (není součástí pozemku, ale je za domem):

Možnost pronájmu zahrady o velikosti 200 m² / 200 Kč/rok – perfektní pro pěstování a relaxaci.

Tiché město s bohatou historií, přírodou a výbornou dostupností. Ulice Zámecká je klidná a vyhledávaná lokalita v pěší vzdálenosti od centra města, pouhých 500 m od zámeckého parku a Kralické obory.

V místě najdete:

Základní a mateřská škola, gymnázium, lékárny, praktický, dětský i zubní lékař, pošta, obchody, kavárny, restaurace, sportovní areál,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

koupaliště, knihovna, kulturní dům, kino, zámek s rozlehlým parkem a mnoho dalšího..

Vlakové a autobusové spojení (Třebíč, Brno, Velké Meziříčí)

Město má kompletní občanskou vybavenost, ale zároveň nabízí klid a přírodu v dosahu – ideální kombinace pro rodiny s dětmi i aktivní páry.

Shrnutí výhod:

Velmi dobře udržovaný dům s praktickým rozvržením, garáž a technické zázemí v domě, krb a balkon pro příjemnou atmosféru, možnost zahrady hned za domem, skvělá poloha s dostupností služeb a výborná dopravní dostupnost.

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu pro lepší představu bez vybavení a video-prohlídka, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Ozvěte se, rádi vás domem osobně provedeme.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkce.

Cena na vyžádání.

Tato nemovitost je od září připravena k novému bydlení a nabízí vše, co potřebujete pro pohodový život. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4333863
Inzerát vydán:	20.05.2025
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	69 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	207 m2
Plocha zahrady:	200 m2
Zastavěná plocha:	69 m2