

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4333877 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 KčLokalita:
Břeclav

CENA VČETNĚ PROVIZE, cena je tedy konečná.

Hledáte zajímavou nemovitost ve vyhledávané lokalitě jižní Moravy? Máme pro vás jedinečnou nabídku. Nabízíme k prodeji objekt ve vinařské obci Zaječí. Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i rekreační využití či podnikatelský záměr a nabízí skvělou příležitost pro uskladnění vína či pořádání degustací. Benefitem této nemovitosti je atraktivní lokalita v blízkosti nádrže Nové Mlýny a dostupnost do nedalekých měst Břeclavi a Hustopečí. Objekt se skládá z prostorného kvelbeného vinného sklepu (66 m²), dále z místnosti původně určené jako lisovna, místnosti s posezením a krbem, která může sloužit i jako degustační místnost a garáží. Nad lisovnou se nachází byt o dispozici 2+1 o ploše 53 m². Byt disponuje kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s vanou a samostatným WC. Do bytu je vstup ze zahrady přes verandu. Obytná část je vytápěna pomocí plynového kotle. Objekt je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vedle budovy je parkovací místo. K objektu náleží zahrada o ploše 172 m². Tento objekt je ideální investice v rámci vinařské turistiky. Novému budoucímu majiteli může nemovitost posloužit k relaxaci nebo pro výrobu a skladování vína. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout místo vašeho nového bydlení, či budoucí relaxace. Těším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4333877
Inzerát vydán:	20.05.2025
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	265 m ²
Užitná plocha:	169 m ²
Plocha sklepa:	72 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Šárka Jenišová,
DiS.**

Tel:

+420 777 700 760

Email:

sarka.jenisova@profimaklerky.cz**Profimakléřky s.r.o.**

Tel:

+420 777 071 370

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200**Brno**

Web:

www.profimaklerky.info