

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4334046 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

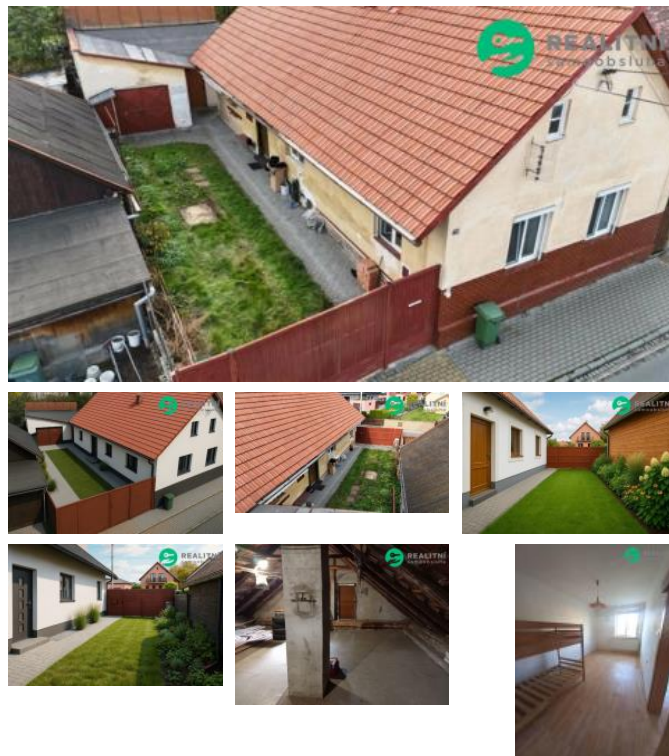
4 800 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji RD v Opavě-Kylešovicích o velikosti 4+1+možnost půdní vestavby - ihned volný. Součástí fotogalerie je i vizualizace s náhledem vzhledu domu po rekonstrukci. Celková zastavěná plocha domu je cca 120m², současná užitná plocha cca 92m². Dům je částečně podsklepený. Venkovní prostor je rozdělený na 2 menší části prosluněné po většinu dne. Příjemný stín v letní dny zajistí 2 markýzy/1x elektrická, 1x manuální. Součástí nemovitosti je vedlejší stavba s garáží a kůlnou. Nemovitost je připojena na plyn, elektřinu, městský vodovod, kanalizaci. V zadní části venkovního prostoru je vlastní studna - voda je napojena do domu pro běžnou spotřebu/ splachování WC a koupelnu, je zde možnost odběru jen z městského vodovodu. Součástí domu je také vnitřní krb s výměníkem napojeným na teplovodní topení-rozvod tepla po celém domě. Bytovou jednotku je možno rozšířit o půdní vestavbu. Pro tento účel je zde příprava v podobě vnitřního schodiště na půdu + rozvody elektřiny. Rekonstrukce proběhla v roce 2002 a její součástí byla výměna oken/venkovní, vnitřní žaluzie, vstupní dveře, elektroinstalace/v mědi, podlahy-dorovnání a izolace, vodoinstalace, rozvod tepla, koupelna, WC. Dům nabízí možnost uskladnění potravin ve sklepe, kde je celoročně stabilní teplota. Dům je v blízkém dosahu MHD - zastávka cca 30 m od domu. Dům bude po větší či menší úpravě/rekonstrukci příjemným bydlením v blízkosti centra Opavy. Uvedená cena za nemovitost je k jednání při osobní prohlídce domu.

ID inzerátu ESO:	4334046
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2025
ID zakázky v RK:	RS314526
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	270 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
**Realitní Samoobsluha
S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz