

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4334206 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

7 980 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Moderní rodinný dům 4+kk - pravý s vinným sklepem, zahradou a designovým poradenstvím – Vlasatice

Hledáte pohodlné, zdravé a úsporné bydlení pro svou rodinu v dojezdové vzdálenosti od Brna? Tato novostavba moderního řadového domu ve Vlasaticích si vás získá hned na první pohled – a nejen tím!

Dům o dispozici 4+kk a celkové užité ploše 132 m² je součástí developerského projektu společnosti Service Stav Development, s.r.o., která má za sebou desítky úspěšných realizací po celé ČR. K domu náleží pozemek o výměře 220 m², kde najdete praktickou zahradu a dvě soukromá parkovací stání.

Proč právě tento dům?

? Energeticky úsporné bydlení – dům spadá do energetické třídy B. Vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, v kombinaci s elektrickým bojlerem s podporou fotovoltaické elektrárny. V přízemí i v patře je instalováno podlahové topení, což přispívá k velmi nízkým provozním nákladům.

? Kvalitní stavební materiály – dům je postaven z cihel Porotherm 30 a Porotherm 30 AKU, které zajišťují zdravé vnitřní prostředí a vysokou akustickou pohodu.

? Vinný sklep (2,5 × 3 m) – ideální místo pro uskladnění vína, stylové posezení s přáteli nebo jako praktický úložný prostor.

? Soukromá zahrada – prostor pro dětské hry, pěstování zeleniny, letní grilování nebo klidný odpočinek.

? Možnost instalace krbových kamen – dům je na jejich zapojení připraven.

? Příprava na venkovní žaluzie – komfortní a estetické řešení stínění pro ještě vyšší pohodlí.

? Konzultace s interiérovým designérem v ceně – součástí nabídky je konzultace se studiem Archouse, které vám pomůže přizpůsobit interiér domu přesně vašim představám.

? Flexibilní řešení soukromí – možnost individuálního provedení zábran mezi domy pro větší komfort a klid.

? Skvělá dostupnost do Brna – 25 minut autem do centra Brna díky přímému napojení na D52.

? Příjemná a klidná lokalita – obec Vlasatice nabízí základní občanskou vybavenost, bezpečné prostředí a blízkost přírody.

Financování & rezervační proces

Kupní cena je rozdělena do 3 splátek:

1) při podpisu rezervační smlouvy - 240 000,- Kč

-> kompletní specifikace domu dle individuálních požadavků



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Sigmund

Tel:

+420725958033

Email:

jan.sigmund@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

- 2) při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí - 1 750 000,- Kč
- 3) po kompletním dokončení stavby a kolaudaci v červenci 2026 - 5 990 000,- Kč

Tento dům je připraven stát se novým domovem pro rodinu, která hledá kvalitní a bezpečné zázemí s rychlým dosahem do Brna a možností individuálního doladění interiéru.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4334206
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	21.05.2025
ID zakázky v RK:	414039
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	220 m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	160 m2
Zastavěná plocha:	75 m2