

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4334798 Datum vydání: 17.11.2025

Cena za nemovitost:

35 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme exkluzivní nízkoenergetickou vilu s bazénem a panoramatickým výhledem do údolí Únětického potoka.

Třípodlažní dům s rozlohou 270 m², který je charakteristický minimalistickým interiérem a velkými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyň s ostrůvkem. Dále se zde nachází pokoj využitelný například pro relaxaci nebo jako pracovnu. Praktická je technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku a toaletu. Z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu. V prvním patře, do kterého se vstupuje z ulice, se nachází tři samostatné ložnice a velká koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře jsou dva rozlehlé podkrovní pokoje a další koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Rozsáhlá terasa navazuje na obývací pokoj a jídelnu a propojuje tak dům se zahradou a bazénem. Zahrada má orientaci na jihovýchod a nabízí krásné výhledy do širokého okolí. Auta lze parkovat na uzavřené zpevněné ploše před domem. Vila byla dokončena v roce 2022 a záruky na stavební část domu jsou až do května 2027. K nadstandartnímu vybavení patří ocelová a dřevěná eurookna s izolačním trojsklem, předokenní žaluzie, kvalitní dřevěná dubová podlaha, velkoformátové moderní dlažby a luxusní sanita, stropy otevřené do krovu a vestavěné skříně.

Dům má energetickou třídu (PENB) A s moderními úspornými technologiemi, které zahrnují podlahové vytápění domu, boiler s okamžitým ohřevem vody a záložní boiler, 7 kW solární panely a fotovoltaický systém s kapacitou baterií 10,4 kW. Klimatizační jednotky poskytují dodatečné chlazení a topení. Průměrná spotřeba za energie a vodu byla v roce 2024 6000,- Kč měsíčně včetně vytápění bazénu a užívání klimatizace.

Vila se nachází v blízkosti Prahy 6 s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i veřejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci obce se nachází oblíbená kavárna Kavárnička, soukromá mateřská škola, dětské hřiště, sportoviště, obchody, restaurace Statenka, knihovna, přístup do lesa s bohatou sítí cyklostezek a mnoho dalšího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4334798
Inzerát aktualizován:	17.11.2025
Inzerát vydán:	23.05.2025
ID zakázky v RK:	16026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1120 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²
Plocha zahrady:	1005 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²