

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4335807 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Kutná Hora**

----- REZERVOVÁNO -----

Klidné místo kousek od řeky Sázavy, obklopené přírodou, pár minut od D1 (exit 49). V dosahu vlak, autobus, golfová hřiště i lesy – ideální lokalita pro víkendový únik i trvalé bydlení s výbornou dostupností 40 minut do Prahy.

Nabízíme zděný, částečně zateplený dům z roku 1938 s velkým potenciálem, který aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Dům má dvě nadzemní podlaží a plněný prostor vhodný pro vestavbu. Užitná plocha prvního a druhého patra činí přibližně 94 m<sup>2</sup>, plněný prostor pak nabízí dalších 46 m<sup>2</sup>. Pozemek má celkovou rozlohu 215 m<sup>2</sup>.

Dům je již částečně zrekonstruovaný, je napojen na elektřinu (230V/400V, jistič 25A), obecní vodovod, vlastní studnu i internet (ADSL – O2). Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna.

Přízemí nabízí jeden obytný pokoj s novými okny, technickou místnost s elektrokotlem a další místnost připravenou k vybudování koupelny, případně vhodnou jako kancelář se samostatným vchodem. Toto podlaží je ve fázi přípravy a lze je dokončit dle vlastních představ.

V druhém patře probíhá rekonstrukce obytné části – nová kuchyňská linka, podlahy, stropy, osvětlení a litinová kamna. Kuchyň je propojená s obývacím prostorem a nechybí ani spíž. Koupelna zde zatím není - toaleta má nové obklady i podlahu a je vybavena chemickým WC. Z chodby se vstupuje na plošnou verandu, kterou je možné přestavět na ložnici s plným vstupem do zahrady.

Plocha je vhodná k vestavbě s možností vybudování samostatného vstupu přímo ze zahrady.

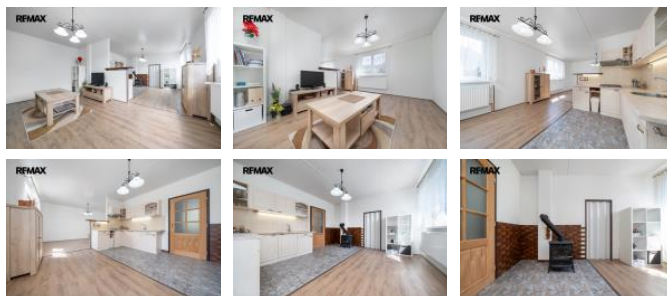
Součástí domu je také menší sklípek s kopanou studnou, dřevník a vyvýšená terasa, která bude ideálním místem pro venkovní posezení.

Pokud hledáte místo s charakterem a potenciálem, které si můžete doladit dle vlastních představ, a dokonce i vnitřní rozvod a zřízení místností pro vás nebude překážkou, pak je tato nabídka právě pro vás!

Rád vás zde přivítám osobně a poskytnu veškeré detailní informace.

Vojtěch Piruchta

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Vojtěch Piruchta**

Tel:

**+420604668666**

Email:

**vojtech.piruchta@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4335807
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2025

ID zakázky v RK:	415175
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	215 m2
Užitná plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	10 m2