

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4335829 Datum vydání: 29.08.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Zprostředkujeme vám k prodeji zcela nově vystavěný a zkolaudovaný rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, který splňuje prvky moderního bydlení v atraktivní a žádané lokalitě v Kostelci nad Černými lesy. Dům je velmi dobře dispozičně řešen – nabízí prostornou chodbu se vstupy do jednotlivých pokojů, tři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V moderně řešené koupelně se nachází vana, sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je samostatné.

V domě je instalována rekuperační jednotka, elektrické podlahové vytápění a elektrické venkovní žaluzie. Příprava na instalaci solárních panelů je již hotova. Použity byly kvalitní materiály značky Ytong, izolace 20 cm a podlahy s vinylovým povrchem. Zastavěná plocha domu činí 130,50 m² (užitná plocha 106 m²) a je situován na pozemku o velikosti 397 m². K domu náleží dvě parkovací stání.

Tato novostavba vytváří příjemnou atmosféru v komorním domě, ideální pro klidné a komfortní bydlení. Energetická náročnost budovy je PENB A.

Kostelec nad Černými lesy je město s bohatou historií a nádhernou přírodou. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, kulturní vyžití a skvělé dopravní spojení. Díky své poloze spojuje klid přírody s dostupností města a představuje ideální místo pro moderní a pohodlný život.

ID inzerátu ESO:	4335829
Inzerát aktualizován:	29.08.2025
Inzerát vydán:	26.05.2025
ID zakázky v RK:	66109
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	397 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Zastavěná plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Novák**

Tel:

+420 777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz