

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4335897 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi velmi prostorný rodinný dům s terasou a garáží v Českém Brodě. Dům se nachází jen pár minut chůze od centra města.

Rodinný dům poskytuje dostatek prostoru a soukromí i pro větší rodinu, má dispozici 6 + kk. Dům nabízí celkovou užitnou plochu 232 m², z toho podlahová plocha činí 148 m².

Sestává se z obývacího pokoje s kuchyní (38,25 m²), 5 ložnic (13,24 m², 12,75 m², 13,24 m², 18,89 m² a 12,73 m²), koupelny (5,06 m²), WC (2,4 m²), chodby (24,63 m²), komor (19,69 m²), kotelny (6,9 m²), terasy (25,9 m²), garáže (16,59 m²), dvorku (10,95 m²) a sklepu (11 m²).

Dům v posledních letech prošel částečnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody, plynu a výměna oken. Byl do současnosti obýván a je o něj řádně pečováno.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Parkování je možné v garáži a před domem.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 20 minut na Černý Most.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

ID inzerátu ESO:	4335897
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Inzerát vydán:	26.05.2025
ID zakázky v RK:	413128
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	127 m ²
Užitná plocha:	232 m ²
Podlahová plocha:	232 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Zastavěná plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz