

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4335941 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi rodinný dům v exkluzivní lokalitě na okraji CHKO Křivoklátsko v nádherných lesích u města Zbiroh, v jeho části Přísednice. Bonusem je nájezd na dálnici D5 vzdálený asi 7 km. Můžete pracovat v Plzni nebo v Praze a žít a odpočívat v křivoklátských lesích.

Tento rodinný dům, rekonstruovaný v 90. letech, stojí na pozemku obdélníkového tvaru o velikosti 442 m². Zahrada je okrasná a k dispozici je také samostatná dřevěná dílna se skladem.

V domě se nachází dvě bytové jednotky zrcadlově obrácené se samostatnými vchody. Snadnou úpravou lze vytvořit jeden prostor, nebo je možné dům využívat k rekreaci a třeba i s možností pronájmu druhé jednotky.

V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm do 1. patra, dále průchozí kuchyně a obývací pokoj se vstupem na terasu. V jednom bytě je krb a ve druhém jsou krbová kamna. Obě koupelny s WC mají vanu.

V patře jsou pak dvě průchozí ložnice a jako bonus velký balkón s výhledem na zalesněný protilehlý kopec.

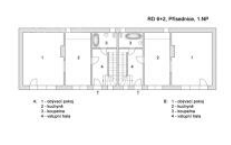
Všechny obytné místnosti jsou orientovány na jihovýchod.

Dům je napojený na tepelné čerpadlo a je možné topit v krbu nebo elektrokotlem. Zdrojem vody je studna. Vstupní dveře a francouzská okna jsou plastová, ostatní dřevěná.

Ve Zbirohu je veškerá občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, úřady, obchody, lékárna a zdravotní středisko s vyhlášenou fyzioterapií. Známý je také zdejší nádherný zámek se zahradou. Okolní příroda je dalším plusem. Můžete zde žít na venkově v klidném prostředí, obklopeni lesem a užívat si pěší turistiku, cyklostezky i památky. A za chvíli můžete odjet do Plzně nebo Prahy za prací, kulturou, restauracemi nebo nákupy.

PENB bude dodán.

Zvu vás na prohlídku! Zavolejte mi a rezervujte si svůj termín a čas. Budu se na vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Čermochová**

Tel:

+420605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4335941
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	26.05.2025
ID zakázky v RK:	15620
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	442 m ²
Užitná plocha:	177 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²