K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4335991** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 980 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji dům po rekonstrukci o dispozici 1+1, aktuálně využívaný jako 2+kk, který se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 162 m2. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Díky provedené rekonstrukci nabízí komfortní a nenáročné bydlení v klidné lokalitě v blízkosti Roudnice nad Labem.

Dispozice
• vstupní chodba
• kuchyně s jídelním koutem
• obývací pokoj (cca 20 m2)
• koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Technické informace
• rekonstrukce: elektroinstalace, rozvody vody a odpadů
• plastová okna s trojsklem
• zateplení fasády (polystyren 15 cm)
• silikonová fasádní omítka
• vytápění elektrickými přímotopy
• ohřev vody bojlerem
• podlahy: dlažba, dřevěná podlaha s kobercem
• napojení na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci
• energeticky nenáročný provoz

Občanská vybavenost
• základní služby v obci (obecní úřad, autobusová doprava)
• kompletní občanská vybavenost v Roudnici nad Labem (4 km)

Výhody lokality
• klidné prostředí na úpatí hory Sovice
• okolí vinic a přírody
• blízkost řeky Labe
• dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem

Podmínky prodeje
• nemovitost je k dispozici ihned
• možnost zajištění financování

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4335991
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
ID zakázky v RK:	2245
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	162 m2
Užitná plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	65 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková
Tel:
739 513 386
Email:
pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz