

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4335991 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

3 090 000 K

Lokalita:

Litomice

Nabízíme k prodeji dům po rekonstrukci o dispozici 1+1, aktuálně využívaný jako 2+kk, který se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 162 m². Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Díky provedené rekonstrukci nabízí komfortní a nenáročnou bydlení v klidné lokalitě v blízkosti Roudnice nad Labem.

Dispozice

- vstupní chodba
- kuchyně s jídelním koutem
- obývací pokoj (cca 20 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Technické informace

- rekonstrukce: elektroinstalace, rozvody vody a odpad
- plastová okna s trojsklem
- zateplení fasády (polystyren 15 cm)
- silikonová fasádní omítka
- vytápění elektrickými plynovými topidly
- ohřev vody bojlerem
- podlahy: dlažba, dřevěná podlaha s koberec
- napojení na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci
- energeticky nenáročný provoz

Občanská vybavenost

- základní služby v obci (obecní úřad, autobusová doprava)
- kompletní občanská vybavenost v Roudnici nad Labem (4 km)

Výhody lokality

- klidné prostředí na úpatí hory Sovice
- okolí vinic a polí
- blízkost řeky Labe
- dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem

Podmínky prodeje

- nemovitost je k dispozici ihned
- možnost zajištění financování

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4335991
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
ID zakázky v RK:	2245
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	162 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz