

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4336293 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

**11 100 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Hledáte ideální rodinné bydlení na prestižní adrese v eských Bud jovicích, které zároveň nabízí možnost vlastního podnikání? Práv jste našli jedinou příležitost! Nabízíme k prodeji patrový, podsklepený rodinný dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v lukrativní městské části Rožnov.

### Moderní a promyšlené bydlení

Tento dům tvoří polovinu dvojdomu a zaujme vás svou rozlehlou užitnou plochou 113 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. V rámci poslední rekonstrukce prošel dům zásadními úpravami, díky nimž splňuje veškeré nároky na moderní a komfortní bydlení. Dům je světlý, útulný a nabízí promyšlené dispoziční řešení, které zajišťuje maximum soukromí i pohodlí.

Podnikání u domu – zahradní domek vybaven pro masážní salon  
Velkým benefitem této nemovitosti je samostatný zahradní domek, který je zkolaudován pro podnikání a nyní je využíván jako plně funkční masážní salon se sociálním zařízením. Tento prostor je ideální nejen pro masérské nebo kosmetické služby, ale i pro jiné formy podnikání (kancelář, ateliér, obchodní studio, domácí kancelář apod.). Díky oddělenému vstupu si klientelu můžete udržet zcela v soukromí – bez narušení chodu domácnosti.

### Krásná zahrada pro relaxaci

Součástí domu je velmi pěkně udržovaná zahrada s altánkem a nadzemním bazénem, která nabízí dostatek soukromí a prostoru pro rodinnou relaxaci, grilování nebo dětské hry. Zahrada je okrasná, poskytuje příjemné zákoutí i v horkých letních dnech a je ideální pro pěstování květin i drobných plodin.

### Atraktivní lokalita a dopravní dostupnost

Rožnov je dlouhodobě vyhledávanou a žádanou městskou částí eských Bud jovic. Nabízí výbornou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotní zařízení i sportoviště v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy je skvělá, lokalita je klidná a bezpečná, ideální pro rodinný život.

### Další informace a vlastnictví

- Užitná plocha domu: 113 m<sup>2</sup>
- Stav objektu: po kompletní rekonstrukci
- Typ vlastnictví: soukromé

Tato nemovitost je vhodná jak pro náročné rodinné bydlení, tak pro podnikatele hledající reprezentativní místo pro své služby. Pokud hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidné a příjemné skvěle dostupné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Dopřejte si komfortní bydlení s bonusem v podobě vlastního podnikání přímo u domu!

Pro více informací, nebo pro domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Tento dům může být brzy právě vaším novým domovem!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Aleš Tvaroh, MBA

Tel:

**+420602119850**

Email:

**ales.tvaruh@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupující podle vlastních preferencí i nevyužít žádnou nabídku.

ID inzerátu ESO:	4336293
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
ID zakázky v RK:	412824
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	280 m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	49 m2
Plocha zahrady:	144 m2
Zastav. ná plocha:	136 m2