

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336305 Datum vydání: 04.08.2025

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Zavedený penzion a restaurace Haluškárna Maco, situovaný v malebném prostředí Buchlovic, přímo na frekventované turistické trase vedoucí k hradu Buchlov. Tato lokalita zajišťuje stálý přísun návštěvníků a nabízí výjimečný potenciál pro podnikání v oblasti ubytování a gastronomie. Za zmínku jistě stojí krásná zahrada s novým krytým posezením a nově zbudovaným penzionem.

Penzion Maco – moderní ubytování s výhledem do přírody

Penzion byl kompletně zrekonstruován a otevřen v prosinci 2020, což zaručuje moderní vybavení a komfortní ubytování. Kapacita penzionu je 16 lůžek rozdělených do:

2 jednolůžkových pokojů se společnou koupelnou,
1 dvoulůžkového pokoje s vlastní koupelnou,
2 apartmánů pro 4 osoby s možností přistýlky, každý s vlastní kuchyňkou a koupelnou.

Pokoje jsou vybaveny TV, Wi-Fi připojením, klimatizací a kuchyňským koutem s lednicí, mikrovlnou troubou, myčkou a nádobím. Vytápění je zajištěno plynovými radiátory, v apartmánech podlahovým topením. Penzion disponuje vlastní zahradou s dětským hřištěm a potokem, ideální pro relaxaci hostů.

?Restaurace Haluškárna Maco – chuť Slovenska na Moravě

Restaurace, umístěná přímo pod penzionem, se nyní specializuje na slovenskou kuchyni - zejména halušky a nabízí i klasickou českou kuchyni. Jestli tohle zůstane na lístku, o tom si pak rozhodnete sami. Kapacita restaurace je cca 60 osob, což umožňuje pořádání svateb, rodinných oslav či firemních akcí. K tomu venkovní posezení pod pergolou nabízí prostor pro dalších 50 osob a když přidáte nějakou tu lavičku, tak aj víc.

Strategická poloha s turistickým ruchem

Objekt se nachází na klíčové turistické trase vedoucí k hradu Buchlov (2 km), v blízkosti zámku Buchlovice (2 km) a poutního místa Velehrad (7 km). Okolí nabízí bohaté možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku a v zimě lyžování v nedalekých střediscích.

Investiční příležitost s potenciálem růstu

Penzion a restaurace Maco představují zavedený podnik s pozitivní reputací a stálou klientelou. Díky své poloze a kvalitnímu zázemí nabízí široké možnosti rozšíření služeb, jako je rozšíření ubytovací kapacity, pořádání tematických akcí či rozvoj gastronomické nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4336305
Inzerát vydán:	27.05.2025
Inzerát aktualizován:	04.08.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1152 m2
Užitná plocha:	320 m2
Podlahová plocha:	1152 m2