

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336462 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Svinčany. Prostorný dvougenerační dům s bohatým příslušenstvím se nachází na pozemku o celkové ploše 1203 m². Dům je situovaný v klidné části obce na krásném místě v blízkosti kostela.

Jedná se o zděnou stavbu z roku 1975 o dvou obytných podlažích s podlahovou plochou 265 m². V každém podlaží se nachází jednotka o dispozici 4+1 s komorou, spíží a dalším příslušenstvím. Do domu je přivedena elektřina, plyn a voda z obecního vodovodu. Odpad je sveden do kanalizace. Na pozemku se dále nachází kopaná studna, která se využívá k zalévání zahrady. Dům má ústřední topení s plynovým kotlem. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler. V obou patrech domu je rovněž možnost přitápění kamny na tuhá paliva. Na dům navazuje přístavba dílny se skladem. Na pozemku dále stojí stavba garáže a dřevěné boudy pro uložení zahradního nářadí.

Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí čítající zejména: opravu střechy a fasády, výměnu oken a dveří a modernizaci sociálního zařízení.

V obci se nachází obchod a restaurace. Další občanská vybavenost je k dispozici v sousedních Cholticích (2,5 km) a Heřmanově Městci (4 km).

Pokud hledáte rodinný dům v blízkosti přírody nebo prostorný dům pro bydlení a podnikání pod jednou střechou s dobrou dopravní dostupností do Pardubic (14 km), Chrudimi (14 km) či Přelouče (11 km), tak volejte makléře pro domluvení prohlídky. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4336462
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	132490
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1203 m ²
Užitná plocha:	265 m ²
Podlahová plocha:	178 m ²
Zastavěná plocha:	209 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz