

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336528 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Exkluzivně nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, 116 m², s venkovním skladem (6,3 m²) na pozemku o celkové výměře 417 m², v klidném místě, pouhých 6 minut autem od Pardubic.

VŠECHNY DOMY JSOU REZEROVANÉ.

Obec Rozhovice se nachází mezi krajským městem Pardubice a Heřmanovým Městcem. Přímo v obci jsou potraviny COOP (2 minuty chůze od domu), restaurace, fotbalové hřiště... Přímo v obci je nová mateřská škola (od 1.9.2025). Ve vedlejší obci je škola. V Heřmanově Městci (do 5 minut autem) je potom kompletní občanská vybavenost včetně nového hypermarketu Albert.

Dům je součástí projektu Rozhovice new home, který tvoří 6 moderních, cihlových novostaveb rodinných domů. Domy se nachází ve velmi klidném místě, na konci slepé ulice do které zajíždějí jen majitelé domů z tohoto projektu. Ke každému domu náleží dlážděný prostor, který umožňuje stání 2 automobilů.

V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přípravou na krbová kamna, pracovna (pokoj pro hosty), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem. Celé přízemí je krásně prosvětlené díky velkými francouzskými okny se vstupem na dlážděnou terasu a zahradu.

V druhém podlaží se nachází ložnice, dva dětské pokoje a druhá koupelna s WC.

V obou podlažích je podlahové topení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo Vaillant.

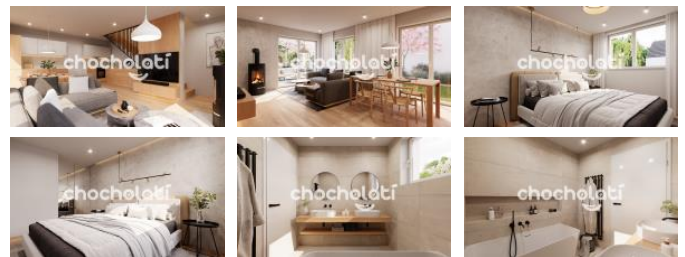
V podkroví je pochozí úložný prostor.

K domu náleží venkovní sklad.

Dům je zkolaudovaný a dodává se ve formě "shell and core", kdy si budoucí majitel může určit podobu podlah, obkladů, sanity apod. Inspiraci lze čerpat z přiložených vizualizací. Dům má samozřejmě fasádu, jsou upravené terény, je oplocený, jsou dokončené zpevněné plochy (dlažby...). Stačí si jen vybrat vnitřní podobu domu.

Zajistíme výhodné financování.

Rádi Vás domem provedeme. Pro inspiraci máme připravený vzorový dům, který Vám také rádi ukážeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Julie Chocholatá

Tel:

+420 774 010 005

Email:

julie@chocholati.cz

**Realitní společnost
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

třída míru 60 C, 53002

Pardubice

Web:

www.chocholati.cz

ID inzerátu ESO:	4336528
Inzerát vydán:	28.05.2025
Inzerát aktualizován:	19.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	417 m ²
Užitná plocha:	116 m ²
Plocha zahrady:	276 m ²