

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336785 Datum vydání: 30.10.2025

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Lokalita:
Vyškov

REZERVOVÁNO! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům o dispozici 4+1 ve slepé ulici městské části Lhota. Nemovitost byla dlouhodobě užívána k rekreaci s klesající četností, proto je nyní k dispozici novému majiteli. Před cca 20ti lety proběhla výměna veškerých rozvodů, rekonstrukce koupelny a úprava dalších vnitřních prostorů. Před 13ti lety pak výměna izolačních dřevěných eurooken a klempířských prvků. Dále probíhala již jen běžná údržba. Dům je orientovaný na jih a ze severní strany je krytý skalnatým svahem.

Z inženýrských sítí je tu elektřina, vodovod, plynovod a odpad svedený do jímky. Před domem ve vzdálenosti cca 3,5m je připravena k připojení kanalizace. Dům lze vytápět plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, obojí napojené na radiátory. Případně pak lze využít krb v obývacím pokoji nebo kachlová kamna v kuchyni. Aktuálně je nemovitost vedena jako rekreační objekt, ale lze jej opět změnit na užívání k bydlení. U domu se nachází ještě dílna, předzahrádka a vedle domu přes pozemek města další parcela se skladem viz. fotky.

Lhota je odloučenou městskou částí Vyškova, nabízí tak klidné venkovské bydlení s dostupnými službami města. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálena cca 410m. V okolí se nachází lesy, vodní nádrž Opatovice, cyklotrasy. V místní části se pak pořádají především rodinné, komunitní akce organizované TJ Sokol Lhota.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4336785
Inzerát aktualizován:	30.10.2025
Inzerát vydán:	30.05.2025
ID zakázky v RK:	26589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	217 m2
Užitná plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	113 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz