

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336828 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s dvěma garážemi v klidné lokalitě na ulici 2. května v obci Studénka, okres Nový Jičín. Tento rodinný dům je situovaný na samostatném pozemku o rozloze 931 m² a představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kdo hledají výhodné možnosti pronájmu nebo vlastní bydlení s možností generovat příjem z podnikání, např. kanceláře, autodílna nebo jiné drobné řemeslné podnikání.

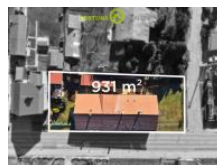
Dům má zastavěnou plochu 267 m² a celkovou užitnou plochu 318 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různorodé úpravy a přizpůsobení. Objekt je přízemní a nachází se ve velmi dobrém stavu s poslední rekonstrukcí kolaudovanou v r. 2000 což výrazně snižuje počáteční náklady na údržbu a rekonstrukce. Byl vyměněn dřevěný krov střechy, střešní krytina, svody a klempířské prvky. Také původní okna byla vyměněna za plastové. Proběhla izolace půdních prostorů a vybudování obytné půdní části v dispozici 5+1 s koupelnou a WC. Přízemí bylo rekonstruováno částečně bez sociálního zařízení a je v současné dispozici 3+1 s možností případného rozšíření. Můžete tak ihned využít jeho potenciál k bydlení pro vícegenerační rodiny nebo vytvořit komfortní prostory pro pronájem nebo i podnikání.

Výhodná poloha v obci Studénka nabízí skvělou dostupnost k místní infrastruktuře, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a veřejné dopravy. Výhodné je i dopravní napojení na dálnici D1, která je v dojezdu několika minut a s dojezdovou vzdáleností 15 do centra Ostravy. Tato lokalita je stále žádanější, což zaručuje stabilní zájem o pronájem nemovitosti vzhledem k dynamicky se rozvíjející Průmyslové zóně Mošnov. Přítomnost přírodních krás v okolí Poodří také přispívá k atraktivitě této nemovitosti pro potenciální nájemce, kteří hledají klidné a příjemné bydlení.

Celkově lze říci, že tato nemovitost v obci Studénka představuje výjimečnou příležitost pro investory hledající stabilní a rostoucí výnosy. Je ideální pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti s dlouhodobým potenciálem a zároveň mít možnost ji využívat pro vlastní potřebu bydlení anebo podnikání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Naš hypoteční poradce Vám zajistí financování této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4336828
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	30.05.2025
ID zakázky v RK:	0163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	931 m ²
Užitná plocha:	318 m ²
Podlahová plocha:	393 m ²
Plocha zahrady:	624 m ²
Zastavěná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200

Ostrava

Web:

www.fortunasro.cz

