

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4336916 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Rodinný dům 5+kk se zahradou a sklepem – klidné bydlení 15 minut od Prahy, Holubice (okres Praha-západ)

Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Tento prostorný rodinný dům 5+kk se zahradou a třemi sklepy v oblíbené obci Holubice je právě nyní pronajatý, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako výnosovou investici.

Součástí inzerce je i 3D virtuální prohlídka, díky které si můžete celý dům projít z pohodlí domova.

Hlavní výhody nemovitosti

- dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk
- možnost dvougeneračního využití
- tři samostatné sklepní prostory
- udržovaná zahrada s jižní orientací
- dům je aktuálně pronajat
- bezproblémové parkování na vlastním pozemku před domem
- klidná a bezpečná lokalita jen 15 minut od Prahy
- 3D prohlídka součástí prezentace

Dispozice a technické informace

- Přízemí: Přízemí: kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, pokoj (např. pracovna nebo ložnice), technická místnost a vstup do sklepa
- Patro (přístavba 2002): jeden prostorný pokoj a jeden menší samostatný pokoj – ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo šatna, plus koupelna s rohovou vanou a WC
- Vytápění: elektrický kotel – centrální rozvod topení do celého domu
- Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod a kanalizace
- Internet dostupný

Pozemek a okolí

- celková plocha pozemku 347 m², z toho cca 249 m² zahrada
- vlastní pozemek s možností parkování
- základní škola přímo u domu, v obci také školka, obchod i restaurace
- klidné prostředí ideální pro rodinný život nebo dlouhodobý pronájem

Skvělá dostupnost do Prahy

- přímé spojení PID (Pražská integrovaná doprava)
- rychlé napojení na D7
- autem na okraj Prahy do 15 minut

Dům je aktuálně pronajat – podrobnosti o nájemní smlouvě rádi sdělíme.

Možnost financování hypotečním úvěrem – bezplatně pomůžeme s vyřízením.

3D virtuální prohlídku najdete přímo v online prezentaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Neváhejte se ozvat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4336916
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	30.05.2025
ID zakázky v RK:	26612
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	175 m2
Podlahová plocha:	347 m2
Plocha zahrady:	249 m2
Zastavěná plocha:	98 m2