

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4337500 Datum vydání: 06.08.2025

Cena za nemovitost:

**8 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Přerov**

Realitní kancelář v zastoupení klienta nabízí k prodeji atraktivní, cihlový, řadový-rohový rodinný dům v obci Radslavice v žádané lokalitě ulice V Zahradách. Užitná plocha domu je cca 166 m<sup>2</sup> +sklep +garáž a dům je dispozičně řešený jako 5+1 celopodsklepen. V 1. patře se nachází kuchyně a jeden obývací pokoj s krbem a východem na terasu a schodištěm na zahradu, koupelna a WC. Ve 2. patře jsou další 4 pokoje, koupelna a WC a balkon orientovaný na jihozápad. Do patra vedou ocelové schody s dřevěnými náslapy. Okna jsou plastová směrem do zahrady ostatní eurookna. Podlahy v domě jsou v horním patře plovoucí samonivelační hmota teralit, koberce, v chodbě a na WC je položena keramická dlažba. Do domu je zavedena elektřina, plyn, vodovod a kanalizace jsou obecní, vytápění domu je ústřední a je zajištěno plynovým kotlem, vše je doplněno solárním ohřevem (5 panelů) pro bazén a přípravu TUV. Součástí domu je odizolovaný sklep a garáž umístěná v suterénu, parkování možné až pro 2 auta, prádelna a dvě dílny. Podlaha v suterénu je vydlážděna dlažbou.

V r. 2011 došlo ke kompletnímu zateplení domu a byly nově provedeny hlavní rozvody vody - plast. Rozvod topení ve sklepě je v mědi. Rozvod elektřiny v domě v hliníku, elektřina vedená mimo dům je v mědi (vířivka, bazén, sauna, terasa). Součástí prodeje je zapuštěný sklolaminátový bazén, vířivka až pro 6 osob vyhřívána tepelným čerpadlem a infrasauna s odpočívadlem vč. technologii. Za domem je k dispozici malá okrasná květinová zahrada. Detailnější technický popis nemovitosti bude podán při prohlídce. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4337500            |
| Inzerát aktualizován: | 06.08.2025         |
| Inzerát vydán:        | 02.06.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 383 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 166 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 166 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 245 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 138 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zahradník Radek**

Tel:

**+420 777751867**

Email:

**radek@oknorealit.cz**
**OKNOREALIT IGIVEX  
S.R.O.**

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dlážka 336/2, 750 02  
Přerov**

Web:

**www.oknorealit.cz**