

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4337637 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

9 888 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

Nabízíme Vám k prodeji rodinnou usedlost o dispozici 3+1 a 2+kk, užitná plocha 321 m², pozemek 6211 m², obec Jindřichov okr. Bruntál. Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům, stáří přibližně 300 let.

Dispozice domu je připravena splnit požadavky náročného klienta. Vstup a veškeré prostory v domě propojuje prosklená hala, která do domu po celé délce přináší velké množství slunečního světla. V 1. NP domu je kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnice, společenská místnost s prvky původního stavení, kde se nachází krb a kulečník, místnost s převlékárnou, sprchovým koutem a finskou saunou, zimní zahrada s vířivkou zn. USSPA Princes a sedacím teakovým nábytkem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba a kotelná. Podkroví disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a WC. Je zde možnost vybudovat dalších pokojů z půdních prostor o výměře 183 m². V suterénu jsou 2 sklepní místnosti.

Nemovitost prošla nákladnou kompletní rekonstrukcí - plastová okna, elektroinstalace, odpady, omítky, podlahy, kotel na tuhá paliva ATMOS DC 50 GXS, střešní krytina bondský šindel, kuchyňská linka zn. Corina s vestavěnou troubou a sklokeramickou deskou, zrenovované původní interiérové dveře, finská sauna, vířivka a zimní zahrada.

Voda z vodovodního řádu i ze studny (užitková), odpady svedeny do kanalizace, vytápění automatickým kotlem na tuhá paliva (dřevoplyn), popřípadě elektrickým kotlem (20 hodin noční proud) krbem s krbovou vložkou, ohřev teplé vody el. bojlerem. Součástí pozemku o velikosti 6211 m², který nabízí dostatek soukromí je terasa, parkovací místo pro 3 auta, přístřešek na dřevo a zahradní techniku, venkovním gril, udírna, volejbalové hřiště (dříve tenisový kurt), skleník, ovocné stromy, okrasné dřeviny, elektrická brána na dálkové ovládání. V případě zájmu zajistíme financování. Doporučujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4337637
Inzerát vydán:	02.06.2025
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	6211 m ²
Užitná plocha:	321 m ²
Plocha sklepa:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Drahomíra
Kamáková**

Tel:

+420 739 248 639

Email:

kamakova@stelareality.cz


Stela reality

Tel:

Adresa:

Husova 904/18, 79201
Bruntál

Web:

www.stelareality.cz/