

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4337811 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

11 499 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost pro náročné. Hledáte prostorné rodinné sídlo s možností vícegeneračního bydlení, a přitom jen 30 km od Prahy?

Představujeme Vám unikátní dům v obci Tišice, který splní i ta nejvyšší očekávání – ať už hledáte komfortní bydlení, prostor pro podnikání nebo klidné zázemí pro rodinu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- celková užitná plocha 240 m² (dvě jednotky po 120 m²)
- pozemek o rozloze 1 032 m²
- dvě plnohodnotné bytové jednotky 4+kk – ideální pro vícegenerační bydlení
- bazén a perfektně upravená zahrada
- zastřešené venkovní posezení
- kvalitní příjezdová cesta
- kurník s oploceným výběhem
- udírna a vlastní studna
- dílna a technická místnost o ploše 60 m²
- zateplená fasáda, 2x klimatizace (topení i chlazení)
- nízké provozní náklady: cca 4 500 Kč + 1 500 Kč elektřina

Dispozice domu:

1. Přízemí – bytová jednotka 120 m² (po rekonstrukci):

- vstupní chodba
- koupelna a samostatné WC
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní
- 3 samostatné pokoje
- pracovna

2. nadzemní podlaží – druhá bytová jednotka 120 m² - dřevostavba (téměř dokončená):

- samostatný vstup
- vstupní chodba
- koupelna a WC
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 3 pokoje
- pracovna

Lokalita:

Obec Tišice se nachází v okrese Mělník, pouhých 30 km od Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchod, restaurace – a výbornou dostupnost do hlavního města autem i veřejnou dopravou.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vadym Rashchupkin

Tel:

+420775112894

Email:

vadym@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO: 4337811

Inzerát aktualizován: 31.07.2026

Inzerát vydán: 03.06.2025

ID zakázky v RK: 3025

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1032 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	1032 m2
Zastavěná plocha:	120 m2