

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4337839 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme ke koupi samostatn stojící rodinný d m o dispozici 3+1, nacházející se v klidné obci Habartov, Horní ástkov. D m se nachází na slunném, mírn svažitém pozemku o celkové vým e 944?m2 a nabízí komfortní bydlení v p íjemné lokalit s výbornou dostupností do okolních m st Habartov, Sokolov.

D m je áste n podsklepený, má p íjemnou dispozici a prošel áste nou rekonstrukcí – nový majitel m že doladit detaily podle svého vkusu.

- V p ízemí se nachází zádve í, chodba, kuchy , obývací pokoj a koupelna.
- V pat e jsou dv ložnice a vstup na p du, kterou lze p estav t na další obytný prostor.
- Ve sklepe je technické zázemí s kotlem na tuhá paliva a bojlerem.

Na oploceném pozemku stojí samostatná garáž, dílna a sklad, takže o úložný prostor nebude nouze.

Zahrada je dostate n velká pro pergolu, bazén i menší zahrádku – prost místo, kde se dá opravdu žít.

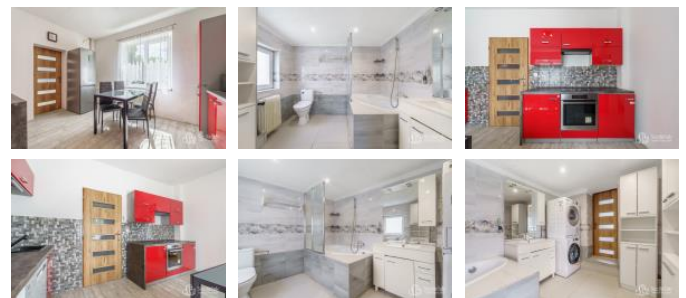
D m je napojen na elekt inu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku.

St echa i krovy jsou v udržovaném stavu.

Obec Horní ástkov nabízí klid venkova, ísté okolí a pohodlné spojení do m sta – ideální místo pro rodinu i víkendový únik z ruchu m sta.

Na p ání Vám ráda doporu ím prov eného finan ního specialistu, který Vám pom že s výb rem nejvýhodn jšího financování.

P í rychlém a solidním jednání je možné jednat o cen .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Rychlá

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelá

Sedlá ek s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Nám stí Budovatel 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4337839
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	03.06.2025
ID zakázky v RK:	2364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	944 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	864 m2
Zastav ná plocha:	80 m2