

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4337899 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

4 399 403 K

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost k po ízení rodinného domu v malebné obci Kucha ovice navíc se stavebním pozemkem 368 m².

Kucha ovice se nachází p íbližn 3 km severovýchodn od Znojma. Tento d m o dispozici 4+1 s p íbližnou užitnou plochou 190 m² stojí na pozemku o rozloze cca 1.198 m² a je ur en k rekonstrukci. Stavba je ešena do tvaru písmene L, ímž vytvá í chrán ný a zcela soukromý dv r, na který nemají výhled žádní sousedé. P ed domem je možné z ídit na vlastním pozemku stání pro t i auta. Do objektu se vchází pr jezdem, který umož ůje parkování i pr jezd automobilem až do zadní ásti pozemku.

Sou ástí navazující stavby jsou dv dílny a prádelna, což poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí nebo hobby využití. Dv r uzavírá prostorná, zachovalá stodola o vým e p íbližn 180 m², pod níž se nachází sklep vhodný pro uskladn ní vína, brambor a podobn (cca 35 m²). Stodola je pr jezdná a navazuje na zahradu. Vým ra je dle výpisu z katastru nemovitostí, která má samostatný p íjezd z druhé strany pozemku. Dle vyjád ení stavebního ú adu je na této ásti pozemku možné vybudovat další rodinný d m.

Obec Kucha ovice je st edn velká a nabízí kompletní ob anskou vybavenost – nachází se zde mate ská a základní škola, pošta, obchod s potravinami, restaurace, knihovna, h íšt a další služby. Okolí obce láká k procházkám a díky vyvýšeným míst m nabízí krásné výhledy, za dobrého po así až na vrcholky rakouských Alp. Do Znojma je to jen pár minut jízdy, dostupnost zajiš ůjí i t i autobusové zastávky.

Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme t ídu G. Financování hypote ní m úv rem je možné, s jehož vy ízením Vám rádi pom ůžeme. V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte prosím realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4337899
Inzerát vydán:	03.06.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1198 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²
Zastav ná plocha:	205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Daberge

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.daberge@rkcoloseum.cz

Z

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz