

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4337942 Datum vydání: 29.10.2025

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:

Karviná

PRODEJ NOVOSTAVBY 3+kk V PETROVICÍCH U KARVINÉ

Nabízíme k prodeji atraktivní zděnou novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk, která se nachází v žádané a klidné lokalitě Petrovice u Karviné, pod Petrovickým Zámečkem. Dům nabízí pohodlné a úsporné bydlení pro rodinu i pár s důrazem na kvalitu, moderní technologie a nízké provozní náklady. K dispozici jsou tři parkovací místa. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Snadná dostupnost nejen do Karviné, Ostravy, Havířová, ale také do nedalekého Polska.

Hlavní parametry:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 77 m²

Zastavěná plocha: 116 m²

Plocha pozemku: 350 m²

Novostavba (k okamžitému nastěhování)

Technické vybavení:

Tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody

Podlahové vytápění ve všech místnostech

Termostaty pro individuální regulaci teploty ve všech místnostech

Kuchyně:

Podsvícená kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice, vestavná digestoř) a s maximem úložných prostor

Koupelna:

Moderní koupelna se sprchovým koutem, WC a podsvícenou vanou

Kvalitní sanitární vybavení a designové prvky (np. podsvícené zrcadlo, stolek pod umyvadlo)

Dlažba, stylové obklady

Dvě samostatné ložnice:

Plovoucí podlahy, stropní světla s možností volby intenzity jasu, dveře v dekoru dřeva, dřevěné parapety

Prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu:

Plovoucí podlaha, stropní světlo s možností volby intenzity jasu, dřevěný parapet, podsvícený lamelový panel

Praktická technická místnost:

WC, umyvadlo, prostor pro pračku i sušičku, bojler 200 l, tepelné čerpadlo

Exteriér:

Terasa ideální pro posezení, relax nebo grilování

Klidná ulice v zeleni, bez rušného provozu v těsné blízkosti

Petrovického zámku, který nabízí kvalitní wellness služby a gastronomické zážitky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Janota

Tel:

+420 733 736 044

Email:

pjanota@senrealit.cz

SENREALIT Morava

S.r.o

Tel:

Adresa:

Hrnčířská 65/2, 733 01

Karviná – Fryštát

Web:

www.senrealit.cz

- Výhody domu:
- Energeticky úsporný provoz
 - Moderní a funkční dispozice
 - Možnost okamžitého nastěhování
 - Ideální lokalita pro rodinný život

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4337942
Inzerát vydán:	03.06.2025
Inzerát aktualizován:	29.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	350 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	77 m2
Zastavěná plocha:	116 m2