

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338011 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

3 995 000 Kč**Lokalita:**
Rakovník

Tento rodinný dům působí z ulice jako nenápadný malý domeček. Jakmile však vstoupíte dovnitř, zjistíte, že nabízí překvapivě mnoho prostoru a možností využití.

Na mých webových stránkách najdete virtuální prohlídku, díky které si můžete celý dům projít z pohodlí domova. K dispozici jsou zde také ke stažení půdorysy, které pocházejí z roku 1928. Dům byl postaven bez tří let před sto lety a jeho historie je v něm stále patrná.

Dispozice domu je 3+1 s obytnou plochou přibližně 100 m². Dům je v dobrém technickém a funkčním stavu. Milovníky historických staveb jistě potěší, že si dům zachoval původní dveře, které mu dodávají nezaměnitelnou atmosféru a historický charakter.

Vjezd do domu lze využít nejen pro parkování aut, ale i jako příjemné místo k odpočinku ve stínu během letních dnů. Nad obytnou částí a vjezdem se rozprostírá prostorná půda o výměře přibližně 170 m², která nabízí další možnosti využití.

Pozemek má celkovou výměru 732 m². Nachází se na něm kromě hlavního domu také zděná stodola s chlévem a skladem. Díky vysokým zdem, které celý pozemek obklopují, si zde můžete užívat klid a soukromí. Jediným zvukem z okolí může být občasné zvonění z nedalekého kostela.

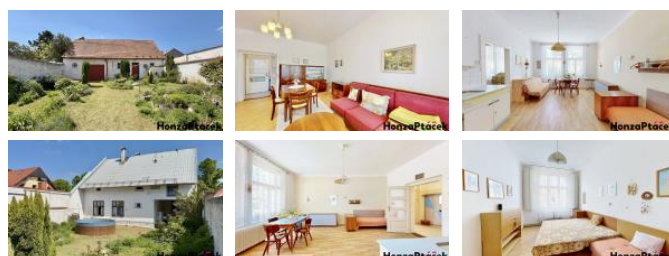
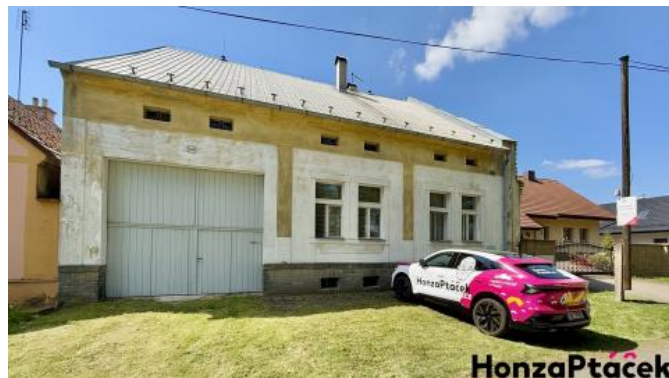
Za stodolou se nachází menší ovocná zahrada se staršími stromy, která dotváří venkovský charakter této nemovitosti.

Dům je napojen na městský vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem radiátorů po domě. Na pozemku je také vlastní studna, která slouží převážně k zalévání zahrady.

Jako poslední příjemný bonus je zde prostorný sklep o velikosti přibližně 67 m².

Celková užitná plocha domu a stodoly činí přibližně 403 m².

ID inzerátu ESO:	4338011
Inzerát vydán:	04.06.2025
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	753 m ²
Užitná plocha:	403 m ²
Plocha sklepa:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>
z**