

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338117 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

 Lokalita:
Třebíč

Hledáte místo, kde vaše děti porostou v klidu, s vlastní zahradou a školkou za rohem? Tento přízemní rodinný dům v obci Předín je přesně pro vás.

Co vám dům nabídne?

- 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyni, verandu a další pokoj, který si přetvoříte podle sebe – herna, pracovna nebo šatna
- Dobytná plocha cca 130 m² + půda nad celým domem + sklep (15 m²)
- Zahrada o velikosti 415 m² oplocená ze všech stran – perfektní pro dětské hry, grilování i relax
- Dílna, kolna, kotelna – úložný prostor i zázemí pro kutila
- Pohodlné parkování až pro 3 auta přímo u pozemku

Technické informace:

- Vytápění plynovým kondenzačním kotlem
- Elektřina v mědi, plastová okna s dvojsklem
- Připojení na plyn, vodovod, elektřinu i kanalizaci
- Vlastní vrt na zalévání zahrady

Lokalita pro rodinu jako dělaná:

V Předíně najdete školku, školu, obchod, poštu, lékaře i hospodu – vše pár minut pěšky. Obec leží jen 15 minut od Telče, Třebíče nebo Jihlavy. Klidné prostředí, příroda a výlety na dosah.

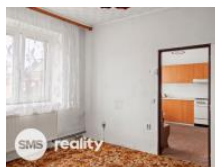
Dům je ihned volný, připravený na rekonstrukci podle vašich představ. V některých místnostech je potřeba odvlhčení – na zateplení je možné čerpat dotaci, ráda s jejím vyřízením poradím.

Bonus: Naši finanční poradci vám bezplatně pomohou vyřešit financování.

Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku.

Tento dům za cenu 3 990 000 Kč čeká na novou kapitolu – možná právě tu vaši.

ID inzerátu ESO:	4338117
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	04.06.2025
ID zakázky v RK:	1144
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	703 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	415 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Mareška

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareska@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
 Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/