

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338134 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

4 560 000 Kč

 Lokalita:
Třebíč

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o celkové užitné ploše 206 m² v oblíbené a dobře dostupné obci Vladislav u Třebíče. Dům se nachází na pozemku o výměře 309 m² a nabízí široké možnosti využití – jako pohodlné vícegenerační bydlení, sídlo pro rodinu s dětmi, nebo jako investici se stálým výnosem z pronájmu.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vchodem.

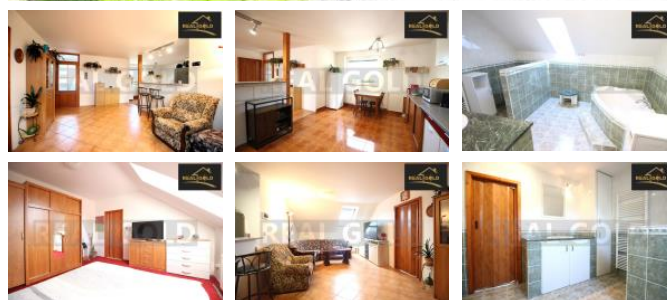
- 1. NP (104 m²): dispozice 3+1, určená k rekonstrukci – skvělá příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ.
- 2. NP (102 m²): nově vybudovaná jednotka 3+kk s moderní kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, dalšími dvěma pokoji a koupelnou. Vstup přes dřevěné schodiště a terasu z uzavřeného dvora.

Součástí domu je:

- průjezd s možností parkování nebo využití jako garáž
 - uzavřený dvůr (96 m²) ideální pro odpočinek nebo grilování
 - navazující zahrádka (70 m²) a předzahrádka (40 m²)
 - sklep, studna, připojení na vodovod i kanalizaci, elektřina 230/400 V, vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem
- Městys Vladislav nabízí veškerou občanskou vybavenost: MŠ, ZŠ, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, pošta i obecní úřad. Obec žije bohatým kulturním i sportovním životem a disponuje výborným dopravním spojením – vlakem i autobusem.
- Bonus navíc: Horní jednotka je aktuálně pronajímána, což zajišťuje okamžitý pasivní příjem pro budoucího majitele.
- Dvougenerační bydlení nebo výnosná nemovitost! Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do Třebíče, a zároveň chtějí chyťte investovat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4338134
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
Inzerát vydán:	04.06.2025
ID zakázky v RK:	0447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	309 m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Podlahová plocha:	309 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Ivana Fialová

Tel:

724410421

Email:

ivana.fialova@rkealgold.cz
RK REAL GOLD

Tel:

Adresa:

Hasskova 66/7, 67401
Třebíč

Web:

www.rkealgold.cz