

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338140 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v části obce Lešná, která se nachází v blízkosti města Valašské Meziříčí. Tento dvoupodlažní objekt o zastavěné ploše 120 m² dům a 78 m² stodola, nabízí výjimečné možnosti pro vícegenerační bydlení a také potenciál pro komerční využití. Dům je ideální pro investory, kteří hledají nemovitost s širokým spektrem využití.

V přízemí se nachází prostorná chodba s klenutými stropy, dva pokoje, koupelna a toaleta, dále technická místnost, která je vybavena plynovým kotlem a bojlerem na ohřev teplé vody. Přízemí je rovněž doplněno o komoru. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt 3+1, který disponuje kuchyní, třemi pokoji a koupelnou s toaletou, schodištěm se vstupem na prostornou půdu, umožňuje další rozšíření obytného prostoru nebo využití pro skladování.

Nemovitost byla zrekonstruována přibližně před 20 lety, přičemž došlo k výměně plastových oken, instalaci nového plynového kotle a rozvodů ústředního vytápění v mědi, stejně jako k rekonstrukci rozvodů pitné vody v plastu. Elektřina je částečně v původním stavu a střešní krytina byla vyměněna za plechové šablony.

Součástí prodeje je také zděná stodola o výměře 78 m² na zahradě, která nabízí možnost rekonstrukce pro skladování, podnikání či jiné účely. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně vodovodu, plynovodu a elektřiny (napětí 230 V), a disponuje také kopanou studnou pro užitkovou vodu.

Pozemek o celkové výměře 740 m² je celooplocen a zajišťuje dostatek soukromí. Lokalita je velmi frekventovaná s dobrým přístupem na silnici a dostupností hromadné dopravy, což otevírá další možnosti pro podnikání spojené s bydlením nebo krátkodobým pronájmem. V těsné blízkosti domu se nachází základní škola a zastávka autobusu, do centra obce je 400 m a do Valašského Meziříčí cca 3 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4338140
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	04.06.2025
ID zakázky v RK:	7094
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	740 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/