

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4338210 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi tento rodinný d m na prestižní berounské adrese v lokalitě Na Palou ku ve vilkové tvrti. Rodina si pochvaluje m stské bydlení s nedalekou základní a mate skou školou, obchodní zónu, relativn blízký nájezd na dálnici D5 a p edevším klid, pohodu a bezpečí, a zároveň blízkost p írody.

Patrový d m s dispozicí 5+kk, garáží, dv ma koupelnami, šatnou, a p edevším s krytým bazénem, leží na pozemku o velikosti 1060 m2 a nabízí komfort 234 m2 celkové užitné plochy - 215 m2 užitné plochy + 19 m2 garáž.

Rozhodn vás zaujme nádherná okrasná zahrada, která je tvo ena zákoutími a r znými ostr vky ke , stromk a kv tin. Je tu n kolik malých záhonk s jahodami a ovocnými stromy, a velkým bonusem je automatický závlahový systém.

Srdcem domu je obývací pokoj s krbovými kamny a jídelna prosv tlená velkými okny. Na ni navazuje kuchyn se spíží. Dále tu naleznete pracovnu a koupelnu se sprchou.

Krytý bazén je tou pomyslnou t ešní kou a pro nové majitele je d ležitá informace o jeho napojení na tepelné erpadlo i p ípravenosti místa pro infra saunu. Navazující uzav ená terasa slouží k odpo inkou a zábav s p áteli.

Do prvního patra se vstupuje schodišt m z obývacího pokoje a krom ložnice, šatny a velké koupelny s vanou tu jsou další dva pokoje.

V ím, že se vám d m i toto krásné okolí vilkové tvrti líbí. V ím, že vás oslovilo bydlení v královském m st Beroun , které je svými hradbami, ekou Berounekou a bohatou historií i blízkostí Prahy vyhledávaným místem k životu.

Fotografie interiéru jsou dopln ny vizualizacemi.

Kontaktujte m a domluvte si sv j termín a as prohlídky. Budu se t šit.

ID inzerátu ESO:	4338210
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	04.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1060 m2
Užitná plocha:	215 m2
Podlahová plocha:	234 m2
Plocha zahrady:	804 m2
Zastav ná plocha:	256 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Cermochová**

Tel:

+420 605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/