

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338428 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Bruntál

Rodinný dům pod Cvilínem – moderní nízkoenergetická novostavba 5+kk uprostřed zeleně s výhledem na Jeseníky. Jedná se o přízemní dřevostavbu, navrženou s důrazem na nízkoenergetický provoz a bezbariérové řešení. Dispozice 5+kk (113 m²) s velkou zastřešenou terasou (55 m²) a zahradou 817 m² nabízí dokonalý komfort pro rodinné bydlení. Výhodou je energetická náročnost budovy ve třídě A, jenž umožní při financování hypotékou dosáhnout na zvýhodněnou úrokovou sazbu.

Dispozice domu:

- jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem (39 m²) a přípravou pro krbová kamna. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči: varná deska, digestoř, trouby (pečicí + mikrovlnná), myčka, lednice s mrazákem.
- 1 ložnice (14,2 m²)
- 3 neprůchozí pokoje propojené chodbou
- luxusní koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, WC i bidetem a přípravou pro pračku a sušičku
- technická místnost s druhou toaletou a technologickým zázemím a přípravou pro pračku a sušičku

Vybavení a technologie:

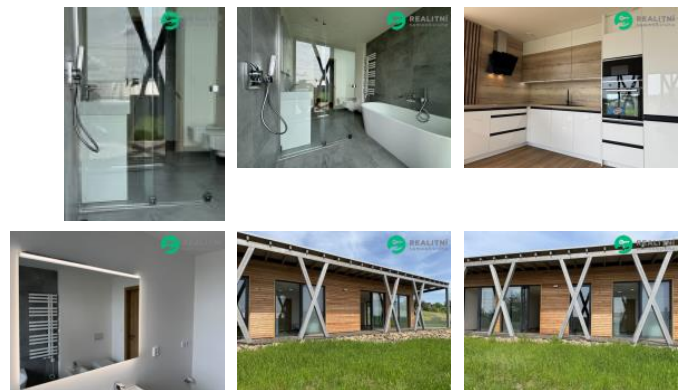
- Tepelné čerpadlo pro vytápění, chlazení i ohřev vody
- Plně řízené nucené větrání s rekuperací bez tepelných ztrát
- Podlahové vytápění + el. žebřík v koupelně
- Parkování pro 2 auta na ploše 100 m² ze zatravnovacích tvárnic za elektricky ovládanou branou s možností stavby přístřešku
- Oplocená zahrada s trávníkem – ideální pro relax v zajištěném soukromí

Technické údaje:

- Typ stavby: moderní dřevostavba
- Stav: novostavba
- Dispozice: 5+kk
- Zastavěná plocha: 183 m²
- Užitná plocha: 168 m²
- Pozemek: 168 m²
- Zahrada: 817 m²
- Parkování: 100 m² (2 auta)
- IS: elektřina 230/400V, vodovod, jímka
- Energetická náročnost: Třída A – mimořádně úsporná

Lokalita: Krnov – Cvilín

ID inzerátu ESO:	4338428
Inzerát aktualizován:	16.10.2025
Inzerát vydán:	05.06.2025
ID zakázky v RK:	RS314711
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	817 m ²
Terasa:	55m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Zastavěná plocha:	183 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz