

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338593 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Hledáte kvalitní a komfortní rodinné bydlení v samostatně stojícím bungalovu?

Nadstandardní technické zázemí a skvělá dostupnost do Prahy po dálnici D7 (20-25 min. ze Zličína) jsou jen výběrem jeho hlavních předností.

Tento dům z roku 2021 o dispozici 4+kk nabídne nevšední kvalitu i komfort pro celou Vaši rodinu. Oceníte zejména technické vybavení domu - nízkoenergetická třída A je zárukou, že budete šetřit jak přírodu, tak Vaši rodinnou peněženku. Spotřeba energie tu činí jen cca 6 MWh ročně.

Vytápění je ve všech místnostech zajištěno podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla jsou solární panely a tepelné čerpadlo, podpořené rekuperací. Pro příjemnou atmosféru je možnost dobudování krbu.

Jednotlivé prvky jsou v domě navíc propojeny systémem SMART HOME, díky kterému můžete vytápění i třeba nastavení žaluzií časovat a řídit na dálku přes svůj mobilní telefon. Zároveň Vám umožní kontrolovat a ovládat bezpečnostní prvky v domě, včetně domovní kamery nebo zabudovaného alarmu v okenních rámech.

Polohu domu pak oceníte především v situaci, kdy potřebujete pohodlnou dostupnost po dálnici D7 do severozápadní části Prahy, kam se dostanete během cca 20-25 minut.

Zastavěná plocha domu činí 151 m² na pozemku o velikosti 742 m². Kromě přízemní dispozice 4+kk (užitná pl. cca 119 m²) je k dispozici i úložná půda.

Lokalita:

Obec Tuřany se nachází 3 km západně od královského města Slaný, které je přirozeným spádovým centrem ležícím v blízkosti dálnice D7, která zajišťuje komfortní dopravní dostupnost do hlavního města.

Veřejná doprava mezi Tuřany a Slaným je tvořena dvěma autobusovými linkami s dojezdovým časem 5-10 minut. Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy).

Občanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci.

Přímo v Tuřanech se nachází mateřská škola i první stupeň základní školy. Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Rydlo

Tel:

+420 604274505

Email:

michal.rydlo@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4338593
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	06.06.2025
ID zakázky v RK:	16181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	742 m2
Užitná plocha:	119 m2
Zastavěná plocha:	150 m2