

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338864 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Jedinečná investiční příležitost v srdci Smržic: Podnikajte a byďte pod jednou střechou!

Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet své podnikání a zároveň komfortně bydlet? Nabízíme vám mimořádnou příležitost v centru Smržic – multifunkční dvoupodlažní objekt, který v sobě snoubí plně vybavené provozovny s prostorným bytem 3+1. Ideální pro ty, kdo chtějí mít práci a domov na jednom místě, nebo pro investory hledající stabilní výnos.

CO VŠE TATO NEMOVITOST NABÍZÍ?

1. PODNIKATELSKÝ POTENCIÁL NA DOSAH RUKY (Přízemí)

Přízemí s vlastním vchodem z ulice nabízí dvě plně funkční a připravené jednotky:

Restaurace s kuchyňkou a sálem: vybudovaný a kompletně zařízený prostor čeká jen na vás – vše je připraveno k okamžitému otevření. Navazující sál je ideální pro pořádání svateb, oslav a firemních akcí, což představuje další významný zdroj příjmu. Obchodní prostory: Samostatný obchod je plně vybaven regály, pultem i zkušební kabinkou. Prostor je flexibilní a lze jej snadno přizpůsobit pro jakýkoliv sortiment.

2. PROSTOR PRO VAŠE VIZE (1. patro)

První patro je jako čisté plátno pro vaše podnikatelské sny. Velkorysý otevřený prostor můžete přeměnit na cokoliv, co vás napadne:

Moderní kanceláře

Kosmetický a kadeřnický salon

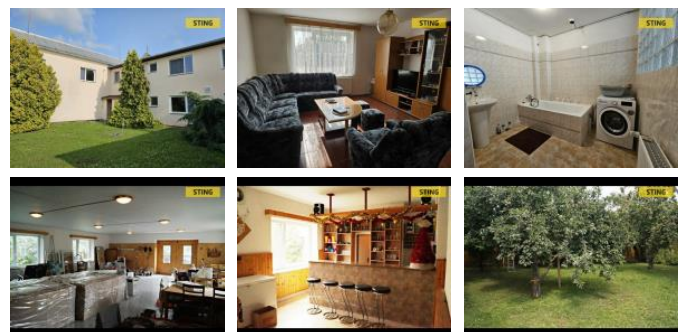
Ordinace, či další obytný prostor

3. POHODLNÉ BYDLENÍ 3+1 (1. patro)

Součástí objektu je i prostorný a světlý byt 3+1, který vám poskytne dokonalé zázemí. Byt disponuje dvěma toaletami, samostatným sprchovým koutem i koupelnou s vanou. Velkým bonusem je, že veškeré vybavení (sedací souprava, nábytek, kancelářské vybavení) je již zahrnuto v ceně. Stačí se jen nastěhovat. Cena k jednání.

Více informací u makléře. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4338864
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	132643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1109 m2
Užitná plocha:	550 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	400 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz