

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4338883 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

32 780 000 K

Lokalita:

Hledáte dům, který není jen hezký, ale zároveň dává ekonomický i praktický smysl?

Tahle nemovitost v Žernovce u Mukačova nabízí něco, co se na trhu objevuje jen výjimečně – dvě plnohodnotné bytové jednotky 3+kk v jednom domě, připravené k okamžitému využití.

Můžete zde pohodlně bydlet s rodinou, spojit bydlení s podnikáním, nebo jednu jednotku pronajímat a výrazně snížit náklady na vlastní bydlení.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 312 m² a nachází se na pozemku o velikosti 980 m² se zahradou 687 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Každé podlaží tvoří samostatná bytová jednotka 3+kk s drazem na komfort, prostor a soukromí. Pízemí nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na zahradu a terasu. Horní patro disponuje dvěmi ložnicemi, každá s vlastní koupelnou, což je řešení, které ocení větší rodina i náročný klient.

Interiér je zpracován ve vysokém standardu – koupelny s designovou sanitou, podsvícenými zrcadly a moderními obklady vytvářejí dojem skutečného prémiového bydlení.

Dům byl navržen s drazem na nízké provozní náklady a maximální komfort. O vytápění se stará tepelné čerpadlo, nechybí fotovoltaika, podlahové topení, klimatizace ani elektrické žaluzie. Výsledkem je moderní, úsporné a dlouhodobě udržitelné bydlení.

Součástí jsou dvě garáže o velikosti 68,4 m² a další dvě parkovací stání na pozemku.

Lokalita Žernovka u Mukačova patří mezi stále vyhledávanější oblasti v blízkosti Prahy. Nabízí klid, zelesnění a soukromí, ale zároveň velmi dobrou dostupnost do města. V okolí najdete školy, školky, obchody i možnosti pro sport a relaxaci – lesy, cyklostezky nebo lom Žernovka.

Tato nemovitost není pro každého. Je ideální pro někoho, kdo chápe hodnotu prostoru, soukromí a zároveň chce, aby jeho bydlení dávalo smysl i finančně.

Pokud hledáte dům, který vám nabídne víc než jen státní nad hlavou, domluvte si prohlídku. Naživo pochopíte, proč podobné nabídky z trhu rychle mizí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4338883
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	415776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	980 m ²
Užitná plocha:	312 m ²
Podlahová plocha:	380 m ²
Plocha zahrady:	687 m ²
Zastav ná plocha:	293 m ²